



Білоцерківський Національний аграрний університет

Білоцерківський центр підвищення кваліфікації персоналу Державної кримінально-виконавчої служби України

Білоцерківський районний відділ державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у Київській області

Білоцерківська виправна колонія № 35

Білоцерківський міськрайонний відділ з питань пробації Центрального міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України

МАТЕРІАЛИ

Всеукраїнської науково-практичної конференції

«Актуальні питання запобігання і протидії корупції»

16 жовтня 2019 року



м. Біла Церква – 2019 р.

ОРГКОМІТЕТ КОНФЕРЕНЦІЇ

Даниленко А.С., доктор економічних наук, професор, академік НААН, заслужений працівник сільського господарства України, ректор Білоцерківського національного аграрного університету.

Варченко О.М., доктор економічних наук, професор, проректор з наукової та інноваційної діяльності.

Нікітенко О.І., доктор юридичних наук, професор, Заслужений юрист України, професор кафедри публічно-правових дисциплін.

Борщовецька В.Д., кандидат педагогічних наук, доцент, декан факультету права та лінгвістики.

Самойлович А.А., в.о. завідувача кафедри публічно-правових дисциплін.

Сімакова С.І., кандидат юридичних наук, доцент кафедри публічно-правових дисциплін.

Сокиринська О.А., кандидат юридичних наук, доцент кафедри публічно-правових дисциплін.

Кафедрою публічно-правових дисциплін факультету права та лінгвістики Білоцерківського національного аграрного університету підготовлені матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Актуальні питання запобігання і протидії корупції», м. Біла Церква, 16 жовтня 2019 р., 116 с.

У конференції прийняли участь викладачі вищих навчальних закладів, студенти, магістри, та практичні працівники правоохоронних органів.

зазвичай визначаючи ціну, яку вони мають сплачувати або в договорі, який ніяк не індексується, і тоді навіть якщо спочатку ціна задовольняла обох сторін, але з часом знову власник залишається у не вигідному становищі, або використовуючи інший метод: визначення ціни сплати за землю орієнтуючись на урожай, отриманий з цієї землі та початкову ціну с-г культур, за якою землекористувач бажає реалізовувати продукцію, і визначає цю ціну також він сам.

Список використаних джерел

1. Цивільний кодекс України Закон України від 16 січня 2003 р., № 435-IV
2. Земельний кодекс України Закон України від 25 жовтня 2001 р. № 2768-III

УДК 345. 25

ДОТРИМАННЯ ПРИНЦИПУ ЗАКОННОСТІ У РЕГУЛЮВАННІ ВІДНОСИН ЗЕМЕЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

Настіна О.І., к.ю.н., доцент кафедри
цивільно-правових дисциплін Білоцерківського
національного аграрного університету

Спеціальні принципи земельного законодавства, визначені Земельним кодексом України у ст.5 та базуються на особливостях земельно-правового регулювання. Вказана норма регулює спеціальні (специфічні) підходи імперативного дотримання земельного законодавства, зокрема у царині цільового і раціонального використання земель. Принцип законності є загальним у правовому регулюванні, однак через призму відносин земельної власності набуває особливого, змісту в сучасних умовах дореформування.

Повноцінне проведення земельної реформи та її «дозавершення» вирішить ряд проблем, які виникли від початку земельної реформи та не є

вирішеними й донині. Найголовшіна з них – корупція. Тому ситуація на ринку земель залежить від того, наскільки новий механізм функціонування ринку землі буде схильний до корупційних ризиків.

Найбільш вагомим корупційними ризиками, які виникають при запровадженні ринку землі, виступає визначення початкової вартості земельної ділянки, питання конкуренції між покупцями, унеможливлення монополізації великої частини земельного фонду у власності окремих юридичних та фізичних осіб, та найголовніше, ступінь ліберальності ринку землі. Тобто як саме і якою мірою держава може впливати на дану інституцію з метою забезпечення власних інтересів, та інтересів її громадян.

Усунення корупційного ризику щодо визначення початкової вартості земельної ділянки найвірогідніше буде забезпечуватися нормативною грошовою оцінкою, оскільки цей інститут не є ідеальним, однак в питаннях визначення ціни на земельні ділянки які не відносяться до земель с-г призначення, та відчуження землі з мотивів суспільної необхідності даний спосіб визначення початкової ціни показав свою ефективність і надійність.

Також важливим виступає питання конкурентної боротьби між покупцями на ринку землі і як саме це буде підтримано з боку держави, до цих питань відноситься не лише загальні поняття як рівність перед судом всіх учасників, але й такі питання як надання чи ненадання державою певних податкових, чи інших, пільг або обмежень, пов'язаних з купівлею землі окремим суб'єктам в залежності від величезної кількості факторів. Так, наприклад, чи матимуть перевагу в отриманні більшої кількості землі великі іноземні або українські аграрні корпорації, внаслідок власних виробничих потужностей та тривалого існування (такі обмеження, наприклад, існують в країнах Європейського Союзу, де землі сільськогосподарського призначення юридична особа може придбати лише якщо вона займалась агробізнесом не менше п'яти років), оскільки великі іноземні та українські агрохолдинги мають початкову перевагу перед іншими учасниками на ринку землі також гостро

виникає необхідність в обмеженні права на купівлю земель такими суб'єктами, це може бути визначення верхньої межі володіння земель на прикладі інших європейських країн, або ж можна піти шляхом країн Скандинавії (Данія, Норвегія, тощо), яку вони використовують для всіх юридичних осіб, поступово збільшуючи податкову ставку для суб'єкта господарювання в залежності від кількості земель, які знаходяться в власності у юридичної особи, або в залежності від щорічного грошового обороту суб'єкта господарювання.

Високо корупційними можуть бути питання надання права першості землекористувача на покупку земельної ділянки, та питання податкових пільг щодо купівлі та використання земельних ділянок для невеликих фермерських господарств або фізичних осіб.

УДК 349.42

ПРАВОВІ АСПЕКТИ ПОДОЛАННЯ КОРУПЦІЇ У СФЕРІ АГРАРНОГО БІЗНЕСУ В КРАЇНАХ ЄС

Обіюх Н.М., к.ю.н., асистент кафедри
цивільно-правових дисциплін
Білоцерківського національного
аграрного університету

Корупція – явище, властиве для будь-якої держави, незалежно від соціальних умов та форми правління. Особливої актуальності проблеми корупційних проявів і протидії їм набувають під час здійснення реформ, що супроводжуються надмірною соціальною напругою та економічною нестабільністю. Тому високий рівень корупції має місце в країнах з вираженими кризовими явищами в економіці, що стосується й сучасної України.