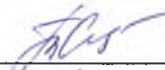


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту:
Завідувач кафедри геодезії та землеустрою

 к.е.н., доц. Т.М. Сіроштан
підпис


« 18 » 05 2023р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА
МЕХАНІЗМ ФОРМУВАННЯ ЗЕЛЕНИХ ЗОН МІСТА

Виконав: Павленко Євгеній Павлович  підпис

Керівник: к.е.н., доцент О.В. Камінецька  підпис

Рецензент: к.тех.н., доцент В.М. Гладілін  підпис

Я, Павленко Є.П. засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності 


Біла Церква – 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую

Гарант ОП «Геодезія та землеустрій»

 к.е.н., доц Сірошчан Т.М.

підпис

06.10

2022 р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу здобувачу
Павленку Євгенію Павловичу

Тема Механізм формування зелених зон міста

Затверджено наказом ректора № 59/с від 27.09.2023р.

Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «09» 06 2023 р.

Перелік питань, що розробляються в роботі: Обґрунтувати механізм збереження зелених зон міста. Визначити головні проблеми збереження рекреаційних і природоохоронних територій міст. Перспективи розвитку сфери озеленення в Україні.

Вихідні дані: Законодавчі й нормативні акти, статистичні й аналітичні матеріали Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Міністерства екології та природних ресурсів України, Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державної служби статистики України.

Календарний план виконання роботи

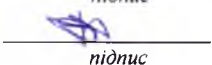
Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Жовтень – листопад 2022р.	Виконано
Методична частина	Лютий – березень 2023 р.	Виконано
Дослідницька частина	Квітень 2023 р.	Виконано
Оформлення роботи	Травень (1 декада) 2023р.	Виконано
Перевірка на плагіат	Травень (2 декада) 2023р.	Виконано
Подання на рецензування	Травень (3 декада) 2023р.	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Травень (3 декада) 2023р.	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи


підпис

доц. Камінецька О.В.
вчене звання, прізвище, ініціали

Здобувач


підпис

Павленко Є.П.
прізвище, ініціали

Дата отримання завдання «12» вересня 2022 р.

АНОТАЦІЯ

Павленко Євгеній Павлович

Механізм формування зелених зон міста

У кваліфікаційній роботі проаналізовано існуючий в Україні еколого-економічний механізм формування та охорони зелених зон, визначено головні завдання обліку зелених зон і зелених насаджень у нашій державі, а також запропоновано підходи до посилення громадського контролю за збереженням та охороною зелених зон.

Доведено необхідність установа рекреаційно-охоронних зон навколо земель рекреаційного призначення з подальшою їх реєстрацією в Державному земельному кадастрі й накладення певних обмежень на використання та види діяльності у межах таких зон.

Обґрунтовано доцільність запровадження позитивної економічної відповідальності при вилученні рекреаційних територій загального користування, а також системи правил для юридичних і фізичних осіб, органів державного управління та місцевого самоврядування через застосування цивілізованого економіко-правового механізму компенсації збитків, завданих урбанізацією рекреаційних і природоохоронних територій із метою узгодження інтересів та як одного зі шляхів для виходу з існуючих конфліктних ситуацій між місцевими громадами й інвесторами, що мають бажання та можливості для житлового будівництва. Механізм має стати складовою широкої еколого-економічної моделі збереження зелених зон у містобудівних системах для їхнього гармонійного, сталого розвитку, однак потребує внесення змін до чинного законодавства України.

Ключові слова: зелені зони, позитивна економічна відповідальність, економіко-правовий механізм компенсації збитків, сталий розвиток.

ANNOTATION

Pavlenko E. P.

Mechanism of formation of green areas of the city

The qualification work analyzes the existing in Ukraine ecological and economic mechanism of formation and protection of green areas, identifies the main objectives of accounting for green areas and green areas in our country, and suggests approaches to strengthening public control over the preservation and protection of green areas.

The necessity of establishing recreational and protection zones around recreational lands with their subsequent registration in the State Land Cadastre and imposing certain restrictions on the use and activities within such zones has been proved.

The expediency of introducing positive economic responsibility in the seizure of public recreational areas, as well as a system of rules for legal entities and individuals, public administration and local government through the use of a civilized economic and legal mechanism for compensation for damage caused by urbanization of recreational and protected areas. as one of the ways to overcome the existing conflict situations between local communities and investors who have the desire and opportunities for housing construction. The mechanism should become a component of a broad ecological and economic model of preserving green areas in urban systems for their harmonious, sustainable development, but requires amendments to current legislation in Ukraine.

Key words: green zones, positive economic responsibility, economic and legal mechanism of compensation of losses, sustainable development.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1. ТЕРИТОРІАЛЬНІ РЕСУРСИ РЕКРЕАЦІЇ У НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ	9
1.1. Сучасний стан земель загального користування у містах	9
1.2. Проблеми рекреаційних і природоохоронних територій міста	14
РОЗДІЛ 2. УДОСКОНАЛЕННЯ МЕХАНІЗМУ ФОРМУВАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕЛЕНИХ ЗОН МІСТА	20
2.1. Облік зелених зон і зелених насаджень в Україні.	20
2.2. Формування обмежень у використанні земель рекреаційного призначення	28
РОЗДІЛ 3. СУТНІСТЬ МЕХАНІЗМУ КОМПЕНСАЦІЇ ЗБИТКІВ ТЕРИТОРІЙ РЕКРЕАЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ	47
3.1. Економіко-правовий механізм у галузі земельних відносин.	47
3.2. Компенсації збитків в умовах урбанізації рекреаційних і природоохоронних територій	50
ВИСНОВКИ ТА ПРОПОЗИЦІЇ	55
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	57

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Будзяк О. С. Економічний механізм екологобезпечного використання земель України. *Науковий вісник Національного університету біоресурсів і природокористування України. Сер. : Економіка, аграрний менеджмент, бізнес.* 2013. Вип. 181(4). С. 64–72. URL: [http://nbuv.gov.ua/UJRN/nvnau_econ_2013_181\(4\)__11](http://nbuv.gov.ua/UJRN/nvnau_econ_2013_181(4)__11).
2. Генеральний план розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року (проект). URL: <http://kga.gov.ua/generalnij-plan/genplan2025>.
3. Державні будівельні норми України. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій». URL: <http://www.vmr.gov.ua/>.
4. Деркульський Р. Ю. Вплив пішохідної доступності до зелених зон Києва на вартість житлової нерухомості на первинному ринку. *Збалансоване природокористування.* 2017. № 3. С. 36–42.
5. Добряк Д. С., Мартин А. Г. Землеустрій – наукова основа раціонального використання та охорони земельних ресурсів. *Землеустрій і кадастр.* 2006. № 1. С. 10–16.
6. Про благоустрій населених пунктів : Закон України від 06.09.2005 № 2807-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2807-15>.
7. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
8. Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва : Закон України від 02.12.2010 № 2739-VI. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2739-17>.
9. Про основи містобудування : Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>.
10. Заставецький Т. Б. Система міських поселень агропромислового регіону в умовах трансформації суспільства : [монографія]. Тернопіль, 2005. 180 с.

11. Кохан С. С., Востоков А. Б. Дистанційне зондування Землі: теоретичні основи : підручник. Київ : Вища шк., 2009. 511 с.
12. Лобунько Ю. Стале землекористування сільських територій як фактор підвищення економічної ефективності використання земель. *Землевпорядний вісник*. 2015. № 8. С. 42–46. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Zv_2015_8_10.
13. Мартин А. Г., Євсюков Т. О. Особливо цінні землі: сучасні проблеми визначення та охорони. *Землеустрій і кадастр*. 2009. № 2. С. 39–43.
14. Мартин А. Г., Ібатуллін Ш. І. Облік земельних ділянок у системі державного земельного кадастру – основа державного реєстру прав на нерухоме майно. *Землевпорядний вісник*. 2005. № 2. С. 11–15.
15. Новаковська І. О., Ільющенко Є. І. Ефективність використання земель міст. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. Київ. 2014. № 3–4. С. 118–123.
16. Новаковська І. О. Охорона ландшафтно-рекреаційного комплексу міст. *Вісник аграрної науки. Економіка*. Київ, вересень 2016. С. 72–75.
17. Петраковська О. С. Ефективність використання земельних ресурсів в населених пунктах. *Містобудування та територіальне планування: наук.тех. зб.* 2004. Вип. 18. С. 158–165.
18. Постанова Верховної Ради України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 24.12.1999 № 1359-XIV URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1359-14>.
19. Про містобудівний кадастр : Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5592011-п>.
20. Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України : Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0880-06>.

21. Стан сфери зеленого господарства за 2015 рік. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. URL: <http://www.minregion.gov.ua/press/news/stan-sferi-zelenogospodarstva-za-2015-rik/>.

22. Стан сфери зеленого господарства за 2017 рік. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. URL: <http://www.minregion.gov.ua/napryamkidiyalnosti/zhkh/terretory/stan-sferi-zelenogo-gospodarstva-za-2017-rik/>.

23. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Кадастр населених пунктів : підруч. Львів, 2005. 392 с.

24. Третьак В. М., Юрченко А. Д., Лобунько Ю. В. Проблеми удосконалення інституціональної бази управління природно-заповідним фондом України. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2015. № 1. С. 65–72.

25. Шевченко С. М. Фітомеліорація : методичні вказівки до вивчення курсу для студентів спеціальності "Екологія та охорона навколишнього середовища". URL: http://lubbook.org/book_579_glava_8_Lek%D1%81%D1%96j_a_8._Ark%D1%96tekturno-pl.html.

26. Шпик Н. Р. Вдосконалення економічних важелів організації використання земель населених пунктів : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук: спец. 08.08.01 «Економіка природокористування і охорони навколишнього середовища». Київ, 2006. 24 с.

27. Шпик Н. Р., Ступень М. Г. Вдосконалення економічних важелів організації використання земель населених пунктів : монографія. Київ, 2006. С. 23–41.