

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Спеціальність 193 – Геодезія та землеустрій**

Допускається до захисту

Зав. кафедри геодезії та землеустрою


 доцент Сіроштан Т.М.

« 18 » 05 20 23 року

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА БАКАЛАВРА  
Топографо-геодезичні забезпечення та особливості встановлення меж  
земельної ділянки оздоровчого призначення**

Виконала Меньшикова Анна Максимівна 

Керівник доцент Гамалій І.П. 

Рецензент  Сіроштан Т.М.

вчене звання, прізвище, ініціали підпис

Я, Меньшикова Анна Максимівна, засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності.



Біла Церква – 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БЛЮЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет агробіотехнологічний  
Спеціальність 193 – Геодезія та землеустрій

Затверджую

Гарант ОП Геодезія та назва  
землеустрою  
доцент Сіроштан Т.М. Т.М.  
06.10. 2022 р.

**ЗАВДАННЯ**

на кваліфікаційну роботу здобувачу  
Меньшикової Анні Максимівні

Тема «Топографо-геодезичні забезпечення та особливості встановлення меж земельної ділянки оздоровчого призначення»

Затверджено наказом ректора № 59/с  
від 04.02.2023р.

Перелік питань, що розробляються в роботі. Розглянути чинне нормативно-правове законодавство та його вплив на землевпорядні процеси встановлення меж земельної ділянки оздоровчого призначення на прикладі санаторію-профілакторію «Скалка». Надати характеристику досліджуваному об'єкту. Визначити й обґрунтувати встановлення та закріплення меж земельної ділянки оздоровчого призначення в натурі (на місцевості) межовими знаками. Розробити планування і організацію топографо-геодезичного забезпечення землевпорядних робіт.

Вихідними даними були законодавчі та нормативно-правові акти, статистичні документи органів виконавчої влади щодо регулювання земельних відносин на землях оздоровчого, лісгосподарського призначення та водного фонду, матеріали Державного земельного кадастру.

Календарний план виконання роботи

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Жовтень – листопад 2022 р.	виконано
Методична частина	Лютий – березень 2023 р.	виконано
Дослідницька частина	Квітень 2023 р.	виконано
Оформлення роботи	Травень (1 декада) 2023 р.	виконано
Перевірка на плагіат	Травень (2 декада) 2023 р.	виконано
Подання на рецензування	Травень (3 декада) 2023 р.	виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Травень (3 декада) 2023 р.	виконано

Керівник кваліфікаційної роботи  
Здобувач

Анна Меньшикова

доцент Гамалій І.П.  
Меньшикова А. М.

Дата отримання завдання «04» 10. 2022 р.

## РЕФЕРАТ

**Меньшикова Анна Максимівна**

**Тема «Топографо-геодезичні забезпечення та особливості встановлення меж земельної ділянки оздоровчого призначення»**

Важливе місце у складі земель України посідають землі оздоровчого призначення, як окрема категорія, виділена внаслідок виокремлення земельного законодавства та створення спеціального правового режиму таких земель. Особливістю зазначених земель є те, що вони здатні позитивно впливати на фізичне і психологічне життя та здоров'я людини, а саме на їх відновлення і зміцнення, через використання природних ресурсів, розташованих на цих територіях. Варто зауважити й те, що ці землі мають особливий статус.

**Об'єктом дослідження** – земельна ділянка оздоровчого призначення.

**Предмет дослідження** – порядок відновлення меж земельних ділянок та внесення відповідних відомостей до державного земельного кадастру (ДЗК).

**Мета дослідження** – топографо-геодезичні забезпечення та (відновлення) меж земель оздоровчого призначення на прикладі санаторію-профілакторію «Скалка».

Реалізація визначеної мети зумовила необхідність вирішення таких **завдань**:

- розглянути чинне нормативно-правове законодавство та його вплив на землевпорядні процеси встановлення меж земельної ділянки оздоровчого призначення на прикладі санаторію-профілакторію «Скалка»;
- надати характеристику досліджуваному об'єкту;
- визначити й обґрунтувати встановлення та закріплення меж земельної ділянки оздоровчого призначення в натурі (на місцевості) межовими знаками;
- розробити планування і організацію топографо-геодезичного забезпечення землевпорядних робіт.

Для вирішення поставлених завдань у кваліфікаційній роботі використано

комплекс загальних та спеціальних наукових методів дослідження: аналітичний, системний, картографічний, комплексний аналізи.

Інформаційну базу кваліфікаційної роботи становлять законодавчі та нормативно-правові акти, статистичні документи органів виконавчої влади щодо регулювання земельних відносин на землях оздоровчого, лісогосподарського призначення та водного фонду, матеріали Державного земельного кадастру.

**Практичне значення одержаних результатів кваліфікаційної роботи** полягає у можливості їх використанні при розробці і обґрунтуванні топографо-геодезичного забезпечення та встановлення меж земельної ділянки оздоровчого призначення.

Кваліфікаційна робота складається із вступу, трьох розділів, висновків, і списку використаних джерел.

Загальний обсяг роботи – 51 сторінок. У роботі міститься 6 рисунків, список використаних джерел включає 23 найменування.

**Ключові слова:** топографо-геодезичне забезпечення, технічна документація із землеустрою, земельна ділянка, встановлення (відновлення) меж, постійне користування, оздоровче призначення.

## ANNOTATION

**Menshykova Anna Maksymivna**

**"Topographical and geodetic support and peculiarities of setting the boundaries of the land plot for health purposes"**

An important place in the composition of the lands of Ukraine is occupied by lands for health purposes, as a separate category, allocated as a result of the separation of land legislation and the creation of a special legal regime for such lands. The peculiarity of these lands is that they are able to positively influence the physical and psychological life and health of a person, namely their restoration and strengthening, through the use of natural resources located in these territories. It is also worth noting that these lands have a special status.

The object of the study is a land plot for health purposes.

The subject of the study is the procedure for restoring the boundaries of land plots and entering relevant information into the SLC.

The purpose of the research is topographical and geodetic support and (restoration) of the borders of the lands for health purposes on the example of the "Skalka" sanatorium-prophylaxis.

The realization of the defined goal made it necessary to solve the following tasks:

- consider the current regulatory legislation and its impact on the land management processes of establishing the boundaries of the land plot for health purposes using the example of the "Skalka" sanatorium-prophylaxis;
- provide a description of the researched object;
- to determine and substantiate the establishment and fixing of the boundaries of the land plot for recreational use in kind (on the ground) with boundary marks;
- develop planning and organization of topographical and geodetic support for land management works.

A complex of general and special scientific research methods was used to solve

the tasks in the qualification work: analytical, systematic, cartographic, complex analyses.

The information base of the qualification work consists of legislative and normative legal acts, statistical documents of the executive authorities regarding the regulation of land relations on the lands of recreational, forestry and water fund purposes, materials of the State Land Cadastre.

The practical significance of the obtained results of the qualification work lies in the possibility of their use in the development and substantiation of topographical and geodetic support and establishing the boundaries of the land plot for recreational purposes.

The qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions, and a list of used sources.

The total volume of work is 51 pages. The work contains 6 drawings, the list of used sources includes 23 names.

**Key words:** topographic and geodetic support, technical documentation with land management, land plot, establishment (restoration) of boundaries, permanent use, recreational purpose.

## ЗМІСТ

ВСТУП.....	8
РОЗДІЛ 1. ЗАКОНОДАВЧЕ ТА НОРМАТИВНО-ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	11
1.1. Поняття цільового призначення земель України.....	11
1.2. Землі оздоровчого призначення: особливості та об'єкти.....	13
1.3. Особливості земель водного фонду та лісогосподарського призначення .....	18
1.4. Право постійного користування.....	19
Висновки до розділу 1.....	22
РОЗДІЛ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА ДОСЛІДЖЕННЯ.....	23
2.1. Фізико-географічна характеристика .....	23
2.2. Рельєф території.....	24
2.3. Ґрунтовий покрив .....	25
2.4. Кліматичні умови.....	26
Висновки до розділу 2.....	29
РОЗДІЛ 3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТА ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ОЗДОРОВЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.....	30
3.1. Встановлення і закріплення меж земельної ділянки оздоровчого призначення в натурі (на місцевості) межовими знаками.....	30
3.2. Значення, види і зміст робіт топографо-геодезичного виробництва.....	37
3.3. Планування і організація топографо-геодезичного забезпечення землевпорядних робіт.....	42
Висновки до розділу 3.....	47
ВИСНОВКИ .....	48
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	49

### **Висновки до розділу 1**

Правовий режим земель оздоровчого призначення висвітлено у нормативній базі: Земельний кодекс України, Закони України «Про курорти», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», постанова Кабінету Міністрів України № 562 «Про затвердження Порядку створення і ведення державного кадастру природних територій курортів».

У наведеній нормативно-правовій базі розглянуті поняття та основні положення щодо цільового призначення земель оздоровчого призначення, порядок віднесення земель до категорії оздоровчого призначення, склад земель оздоровчого призначення та право власності на них.



## **Висновок до розділу 2**

Згідно фізико-географічної характеристики, рельєфу території, особливостей ґрунтового покриву, кліматичних умов територія, де розміщена досліджувана земельна ділянка оздоровчого призначення знаходиться у зоні кліматичного комфорту і відповідає вимогам щодо земель вказаної категорії.

### Висновок до розділу 3

1. Договір укладався у зв'язку з необхідністю внести відомості до Державного земельного кадастру, щодо формування земельної ділянки оздоровчого призначення, а також присвоєння їй кадастрового номера. На виконання цього договору і вимог до законодавства була складена технічна документація та внесені відповідні відомості до Державного земельного кадастру та до Державного реєстру прав.

2. Отримані результати свідчать про те, що цільова орієнтація чинників виробництва потребує певних форм і методів їхнього об'єднання, що досягається плануванням виробничо-господарської діяльності. Землевпорядкування має здійснюватись організовано і плановірно та забезпечувати етап розвитку народного господарства науково обґрунтованою організацією території, що досягається шляхом розробки перспективних і поточних планів землевпорядних робіт.

## ВИСНОВКИ

1. У наведеній нормативно-правовій базі (Земельний кодекс України, Закони України «Про курорти», «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій», постанова Кабінету Міністрів України № 562 «Про затвердження Порядку створення і ведення державного кадастру природних територій курортів») розглянуті поняття та основні положення щодо цільового призначення земель оздоровчого призначення, порядок віднесення земель до категорії оздоровчого призначення, склад земель оздоровчого призначення та право власності на них.

2. Згідно фізико-географічної характеристики, рельєфу території, особливостей ґрунтового покриву, кліматичних умов територія, де розміщена досліджувана земельна ділянка оздоровчого призначення санаторію-профілакторію «Скалка» знаходиться у зоні кліматичного комфорту і відповідає вимогам щодо земель вказаної категорії.

3. На підставі договору із землепорядною організацією, яка відповідає всім вимогам до виконання землепорядних робіт, тобто має відповідних сертифікованих спеціалістів, і на підставі договору УФ 20/09/14 від 20 вересня 2014 р. щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на місцевості (в натурі) визначено та обґрунтовано встановлення і закріплення меж земельної ділянки оздоровчого призначення санаторію-профілакторію «Скалка» ДВНЗ УжНУ в натурі (на місцевості) межовими знаками.

4. Здійснено планування і організацію топографо-геодезичного забезпечення землепорядних робіт стосовно розробки технічної документації щодо відведення меж в натурі на земельну ділянку оздоровчого призначення санаторію-профілакторію «Скалка» ДВНЗ УжНУ і плану землепорядного проектування, який складений за результатами з урахуванням містобудівної документації, даних ДЗК та матеріалів геодезичних вишукувань.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Ворочово [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Ворочово>
2. Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців топографо-геодезичних і картографічних робіт: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 11 лют. 2014 року № 65 (наказ № 65) 08 квіт. 2014 року за № 395/25172. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0395-14#Text>
3. Гетьман А.П., Шульга М.В. Проблеми правового забезпечення сталого розвитку сільських територій в Україні: монографія / А.П. Гетьман, І.В. Ігнатенко, В.М. Корнієнко та інші. Харків : Право, 2016. 360с.
4. Земельний кодекс України : прийнятий 25 жовтня 2001 року № 2768-III // Відом. Верхов. Ради України (ВВР). 2002. №№ 3–4. Ст. 27
5. Конституція України, прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. 1996. №30.
6. Лазарева О.В. Організація і управління землевпорядним виробництвом : навч. посіб. для студентів галузі знань 19 «Архітектура та будівництво», спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій» / О. В. Лазарева. Миколаїв : Вид-во ЧНУ ім. Петра Могили, 2018. 148 с.
7. Момот А.І. Правове регулювання земель оздоровчого призначення // Науковий юридичний журнал «Правові новели». 2018. №4. С.142–145
8. Народний правовий портал «Юрисконсульт» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://legalexpert.in.ua/komkodeks/zku/86-zku/2995-19.html>
9. Погорелова О.М. Особливості використання земель водного фонду на орендних умовах / О. М. Погорелова // Актуальні проблеми держави і права. Одеса. 2010. Вип. 52. С.212–218.
10. Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України: Постанова КМУ від 22 лип. 1999 року № 1344 (ПКМУ № 1344). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1344-99-п#Text>

11. Порядок обстеження та оновлення пунктів Державної геодезичної мережі: Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 03 лист. 2014 року № 435 (наказ № 435) 19 листопада 2014 року за № 1467/26244. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1467-14#Text>

12. Постанова про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру № 1051 [Електронний ресурс] : офіційний веб-сайт / Кабінет Міністрів України постанова. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п#Text> – Мова укр.

13. Правовий режим земель оздоровчого призначення [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php?title=%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B9%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B8%D0%BC%D0%B7%D0%B5%D0%BC%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D0%B7%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%87%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%B7%D0%BD%D0%B0%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D1%8F&oldid=26927>

14. Про Державний земельний кадастр: закон України від 07.07.2011 № 3613-VI // Відомості Верховної Ради України. 2012. № 8. Ст. 61

15. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98): наказ Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 № 56 // Офіційний вісник України. 1998. №29. Ст. 173

16. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками): наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 № 376 // Офіційний вісник України. 2010.

17. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель : наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23. 07. 2010 № 548 // Офіційний вісник України. 2010.

18. Про затвердження Порядку охорони геодезичних пунктів: Постанова КМУ від 08 лист. 2017 р. № 836. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/836-2017-п#Text>

19. Про землеустрій. Закон України від 22.05.2003 // Відомості Верховної Ради України. 2003. №36. Ст. 282

20. Про курорти. Закон України від 05.10.2000 № 2026-Ш // Відомості Верховної Ради України. 2000. № 50. Ст. 435

21. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України від 23 груд. 1998 року № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

22. Санаторій-профілакторій [Електронний ресурс]: стаття. / Санаторій-профілакторій. Ужгород, 2020. – Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/Санаторій-профілакторій> – Мова укр.

23. Цивільний кодекс України : прийнятий 16 січня 2003 року № 435-IV // Відом. Верх. Ради України (ВВР). 2003. №№ 40–44. Ст. 356