

**НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ
NATIONAL ACADEMY OF AGRARIAN SCIENCES OF UKRAINE**

**ІНСТИТУТ АГРОЕКОЛОГІЇ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
INSTITUTE OF AGROECOLOGY AND ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**

**УНІВЕРСИТЕТ КОБЕ ГАКУЇН
KOBE GAKUIN UNIVERSITY**

**ЖЕШУВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
UNIVERSITY OF RZESZÓW**

**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
«АСОЦІАЦІЯ АГРОЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»
ALL-UKRAINIAN NON-GOVERNMENTAL ORGANIZATION
"ASSOCIATION OF AGROECOLOGISTS OF UKRAINE"**



**Міжнародна науково-практична конференція
The International Research-to-Practice Conference**

***ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ЗБАЛАНСОВАНЕ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ В
АГРОПРОМИСЛОВОМУ ВИРОБНИЦТВІ
ENVIRONMENTAL SAFETY AND BALANCED
NATURE-USE IN AGROINDUSTRIAL
PRODUCTION***

**Київ, Україна, 7-8 липня 2022 р.
Kyiv, Ukraine, July 7-8, 2022**

Міжнародна науково-практична конференція
***ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ЗБАЛАНСОВАНЕ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ В АГРОПРОМИСЛОВОМУ ВИРОБНИЦТВІ***

УДК 63.002.2:504

Екологічна безпека та збалансоване природокористування в агропромисловому виробництві. Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції. Частина 2. (Україна, Київ, 7–8 липня 2022 р.). К.: ДІА, 2022. 186 с.

У збірнику представлено матеріали конференції «Екологічна безпека та збалансоване природокористування в агропромисловому виробництві», в яких висвітлено результати досліджень з проблем екологічної безпеки аграрного виробництва у сучасних умовах, збалансованого природокористування, управління агроландшафтами та охорони навколишнього природного середовища тощо.

Матеріали подаються в авторській редакції

Міжнародна науково-практична конференція
***ЕКОЛОГІЧНА БЕЗПЕКА ТА ЗБАЛАНСОВАНЕ
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ В АГРОПРОМИСЛОВОМУ ВИРОБНИЦТВІ***

<i>Дребот О.І., Височанська М.Я., Білотіл В.Ю.</i> ОСНОВНІ ПІДХОДИ ЩОДО ФОРМУЛЮВАННЯ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ДЕФІНІЦІЇ «ЗЕЛЕНЕ» БУДІВНИЦТВО»	42-46
<i>Дребот О.І., Тарнавський В.А.</i> СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ	46-49
<i>Дюдяєва О.А.</i> ЕКОЛОГІЗАЦІЯ ГАЛУЗІ ЯК ОДИН ІЗ ФАКТОРІВ РОЗВИТКУ СТАЛОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА	50-55
<i>Килин О.В.</i> ШЛЯХИ ПОКРАЩЕННЯ ФІНАНСОВОГО СТАНУ ПІДПРИЄМСТВА	55-59
<i>Ковалів О.І.</i> ОБ'ЄКТНО-СУБ'ЄКТНІ АСПЕКТИ ЯК ПІДҐРУНТЯ СИСТЕМИ ЗЕМЛЕ-ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ, ЩО БАЗУЮТЬСЯ НА ЧИННИХ НОРМАХ КОНСТИТУЦІЇ УКРАЇНИ	60-67
<i>Коваль А.О.</i> АСПЕКТИ ВИРОЩУВАННЯ МАЛИНИ ДЛЯ ЄВРОПЕЙСЬКОГО РИНКУ	68-70
<i>Ковальчук С.Я.</i> ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНІ ІМПЕРАТИВИ РОЗВИТКУ АГРОЕКОСИСТЕМ В УМОВАХ НЕЛІНІЙНОЇ ЕКОНОМІКИ	70-73
<i>Колганова І.Г., Голенко О.А.</i> ПІДХОДИ ДО КОНСОЛІДАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИКЛАДІ ТОВ «АГРО-С» БОРИСПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ)	74-76
<i>Коніщук В.В., Ходинь О.Б., Христецька М.В.</i> ПРИРОДООХОРОННА, ФІТОСОЗОЛОГІЧНА ОЦІНКА ТОРФОВИЩА ПЛАВ-II (ЖИТОМИРСЬКА ОБЛ.)	77-81

8. Про додаткові заходи зниження негативного впливу об'єктів будівництва на навколишнє середовище: Проект Закону України № 5210 від 08.10.2009. URL: http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/JF40Q00A.html

9. Про додаткові заходи зниження негативного впливу офісних будівель на навколишнє середовище: Проект Закону України № 7515 від 24.12.2010. URL: <https://ips.ligazakon.net/document/JF5SR00A?an=3>

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ В УМОВАХ ВОЄННОГО СТАНУ В УКРАЇНІ

*Дребот О.І., д.е.н., проф., академік НААН,
Інститут агроекології і природокористування НААН
Київ, УКРАЇНА
Тарнавський В.А.
Білоцерківський національний аграрний університет
Біла Церква, УКРАЇНА*

З початку введення воєнного стану законодавство, що регулює земельні відносини в Україні, вже кілька разів змінювалося і, скоріше всього, це не останні трансформації нормативно-правових актів. Надзвичайно гостро постало питання успішного проведення посівної кампанії в Україні, що гарантувало б забезпечення продовольством та сільськогосподарською продукцією населення України та міжнародних партнерів держави. В умовах російської агресії з міркувань безпеки було тимчасово призупинене функціонування більшості державних електронних реєстрів та кадастрів, загальнонаціональних, галузевих та муніципальних геопорталів, що були не тільки джерелами відкритих геоінформаційних даних, а також забезпечували функціонування механізму набуття у власність та користування земельних ділянок, документального оформлення сільськогосподарського землекористування.

Для успішного регулювання земельної сфери в даних умовах, фахівцями було розроблено нормативно-правові акти, що регламентують діяльність сільськогосподарських товаровиробників. Станом на червень 2022 року було відновлено

функціонування Державного земельного кадастру на території областей, де безпосередньо не ведуться бойові дії.

Для нормативно-правового регулювання дії ефективних механізмів земельної сфери, в умовах війни Держгеокадастр інформує, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2022 № 563 «Деякі питання регулювання земельних відносин» Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. № 1553, Типовий договір оренди землі, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 3 березня 2004 р. № 220 приведено у відповідність до Закону України від 24 березня 2022 р. № 2145–ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану». В результаті цього було внесено зміни, зокрема до Типового договору оренди землі щодо спрощення процедури передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на час воєнного стану [1].



Рис. 1. Схема функціонування Національної кадастрової системи та Державного земельного кадастру станом на червень 2022 року на території України

Джерело: розроблено автором на основі [1].

Таблиця 1.

Зміни земельного законодавства щодо землекористування земель комунальної та державної власності сільськогосподарського призначення

Земельне законодавство до введення воєнного стану	Земельне законодавство в умовах воєнного стану
Передача земельних ділянок в користування, на умовах оренди:	
Здійснюється за результатами земельних торгів	Без земельних торгів
Цільове призначення земельних ділянок, що передається в оренду (кодифікація згідно КВЦПЗ)	
01.01; 01.02; 01.03; 01.06; 01.07	01.01
Передача несформованих земельних ділянок в оренду	
ділянка може бути об'єктом цивільних прав виключно з моменту її формування (державної реєстрації та присвоєння їй кадастрового номера) на підставі розробленої документації із землеустрою	формування ділянки здійснюється на підставі розробленої технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель без державної реєстрації та присвоєння їй кадастрового номера
Форма договору оренди землі	
в письмовій формі	лише в електронній формі
Наявність кадастрового номера земельної ділянки	
• є істотною умовою договору оренди (обов'язкова)	зазначається лише у разі наявності
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки (НГО)	
визначається на конкретну земельну ділянку	визначається від середньої НГО одиниці площі ріллі по області
Розмір орендної плати	
Не може перевищувати 12% від НГО земельної ділянки	не може перевищувати 8% від НГО земельної ділянки
Термін оренди земельної ділянки	
від 7 до 50 років	• до одного року
Засвідчення договору оренди орендодавцем та орендарем	
власноручні підписи	засвідчується кваліфікованими електронними підписами
Виникнення права оренди землі	
з дня державної реєстрації права оренди землі в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	з дня державної реєстрації договору оренди землі районною військовою адміністрацією
Поновлення договору оренди землі	
умови щодо поновлення встановлюються в договорі оренди землі або орендар має переважне право на укладення договору оренди землі на новий строк	не може бути поновлений, укладений на новий строк і припиняється зі закінченням терміну, на який його укладено

Джерело: розроблено автором на основі [2, 5].

Подальші воєнні дії в Україні невідворотно змінюють господарську діяльність сільськогосподарських землекористувачів, що й надалі будуть фіксуватись у правовій площині. Зокрема, Міністерство аграрної політики та продовольства України уповноважене затверджувати усереднені показники нормативної грошової оцінки земель на одиницю площі, які можуть застосовуватися у випадках обов'язкового проведення нормативної грошової оцінки земель, Держгеокадастру надане право призупиняти та відновлювати функціонування Державного земельного кадастру з міркувань безпеки встановлювати обмеження щодо повноважень державних кадастрових реєстраторів та інші особливості ведення Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану [3, 4].

Список використаних джерел

1. Державна служба з питань геодезії картографії та кадастру. Офіційний сайт. URL: <https://land.gov.ua>
2. Деякі питання регулювання земельних відносин: Постанова кабінету міністрів України від 10.05.2022 №563. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/563-2022-%D0%BF#Text>
3. Регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану: нові закони. Матеріали вебінару від 21.06.2022 року. URL: https://www.youtube.com/watch?time_continue=1324&v=ShpY-dUjmw&feature=emb_title
4. Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану: Закон України від 24.03.2022 р. № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text>
5. Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1011-10#Text>