

2. Лозінська Т.П. Успадкування господарсько цінних ознак у гібридів пшениці м'якої ярої та їх трансгресивна мінливість. Агробіологія: зб. наук. праць. Білоцерків. нац. аграр. ун-т. Біла Церква, 2010. Вип. 3 (74). С. 76–78.

УДК 332.334

ГРИБ А.В., студентка 4 курсу

Науковий керівник – **КОМАРОВА Н.В.**, д-р філ. з економіки

Білоцерківський національний аграрний університет

ЕКСТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ПРИНЦИП ПОГОДЖЕННЯ ПРОЕКТІВ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ЯК ЕФЕКТИВНИЙ ТА ПРОЗОРИЙ ЗАСІБ БОРОТЬБИ З КОРУПЦІЙНИМИ РИЗИКАМИ

На основі аналізу корупційних ризиків, що виникають у сфері земельного законодавства під час погодження проектів землеустрою виникає необхідність зміцнення законності у земельних відносинах. Загальна оцінка екстериторіального принципу погодження проектів землеустрою, як прозорого та доступного механізму протидії корупційних схем у сфері земельних відносин.

Ключові слова: екстериторіальність, корупція, корупційні ризики, проект землеустрою, Держгеокадастр, земельне законодавство.

Проблеми є у всіх сферах суспільного життя, але корупція є загальним явищем. У майбутньому недосконале земельне законодавство дозволить державним секторам та місцевим органам влади заробляти гроші та збагачуватися за рахунок надання дозволів на приватизацію або оренду землі. Земельним кодексом України визначено, що земля – національне багатство [2].

На сьогоднішній день корупцію у земельних правовідносинах слід розглядати, як явище, що поширюється на політичному, соціальному та економічно-правовому рівнях. Суть полягає в тому, що суб'єкт земельних відносин може використовувати службові повноваження, надані їм у земельних правовідносинах, або ж пов'язані з цим можливості для отримання неправомірної вигоди.

З метою запобігання корупційним злочинам під час погодження територіальними органами Держгеокадастру проектів землеустрою, а саме вимагання чиновниками хабарів чи іншої неправомірної вигоди, щоб отримати швидкий та позитивний висновок щодо розгляду проектів землеустрою, було прийнято Постанову Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 року № 580, яка впроваджує погодження проектів землеустрою територіальними органами Держгеокадастру виключно за принципом екстериторіальності.

Принцип екстериторіальності базується на тому, що система електронного документообігу випадковим чином може обрати будь-який регіональний або обласний територіальний орган Держгеокадастру, який відповідно буде здійснювати розгляд проекту землеустрою у порядку черговості. Подібна система унеможлиблює можливість заздалегідь домовитися з експертом з приводу надання позитивного висновку на проект.

Фаховою комісією Держгеокадастру було відібрано 371 експерта, які можуть погоджувати технічну документацію по всій території України, а також для підвищення якості надання висновків, експертам надали доступ до Державного земельного кадастру в режимі читання.

Для більшої прозорості процедури погодження проектів землеустрою, ще одним кроком з запобігання корупції в системі органів Держгеокадастру є те, що розробник документації може у будь-який час, маючи реєстраційні атрибути, які повинні бути зазначені на копії їх опису, перевірити стан погодження проекту землеустрою за допомогою офіційного веб-сайту Держгеокадастру [1].

Таким чином, з цього випливає, що екстериторіальний принцип погодження проектів та землевпорядної документації служить ефективним механізмом припинення корупційних дій у земельному секторі, допомагаючи запобігти:

- прямому спілкуванню між розробниками документів із землеустрою та посадовими особами органів Держгеокадастру;

- невинуваченим та неаргументованим відмовам у погодженні документації через відсутності «фінансового заохочення»;
- наданню «пільг» певним фізичним або юридичним особам;
- схваленню земельпорядної документації, яка не відповідає вимогам чинного земельного законодавства за підкуп (хабар) або іншу неправомірну вигоду;
- зіткненню інтересів.

Слід зазначити, що крім антикорупційних результатів, реформа у земельному секторі допоможе підвищити кваліфікацію експертів, оскільки затвердження проектів та земельпорядної документації буде відбуватися лише тими спеціалістами, які відповідатимуть встановленим стандартам, що прописані Законом України «Про державну експертизу земельпорядної документації», а також експерти повинні скласти відповідний іспит, який підтверджуватиме їх кваліфікаційний рівень.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Тимчасовий порядок взаємодії між територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру на період реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки територіальними органами Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру під час погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016 р. № 580. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/580-2016>
2. Земельний кодекс України від 25.11.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

УДК: 632.2/.64

ДЕМЧЕНКО Ю.В., студентка 4 курсу
 Науковий керівник – **КОМАРОВА Н.В.**, д-р філ. з економіки
Білоцерківський національний аграрний університет

ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНИ

Сучасний стан земель оборони потребує проведення інвентаризації земель в найкоротші терміни для забезпечення належного функціонування Збройних сил України і збереження національної безпеки. Встановлено правопорушення з якими стикаються землекористувачі, порядок проведення і стан інвентаризації земель на сьогодні.

Ключові слова: інвентаризація, земельні ділянки, землі оборони, Збройні сили України, проекти землеустрою.

У 90-ті–2000 роки Збройні сили України зазнали тотального майнового знищення і розкрадання. Особливо це стосується земель оборонного відомства. Корупційні схеми, хабарництво набули системного характеру, що заважає розвитку важливого сектору економіки України. Інвентаризація земель оборони забезпечить контроль, виявлення всіх земельних ділянок, їх меж і точного місця розташування.

Інвентаризація земель забезпечує інформаційну базу Державного земельного кадастру та є основою для прийняття управлінських рішень у сфері регулювання земельних відносин. На обліку Міністерства оборони в загальному нараховується 3311 земельних ділянок (518,6 тис га земель), 40 % з яких не внесені до Державного земельного кадастру [4, с.1].

Не зважаючи на відокремленість цієї категорії земель, правопорушення, з якими стикаються землекористувачі залишаються типовими. Серед них:

- самовільне зайняття земельних ділянок;
- самовільне будівництво;
- зниження службовим особам орендної плати за землю;
- заволодіння земельними ділянками шляхом оформлення власності на розміщені на ній об'єкти нерухомості.

З метою запобігання самозахоплення земель оборони, на Публічній кадастровій карті був створений шар земель оборони: «У користуванні Міноборони».