

Список використаних джерел

1. Гудак В.А. Ландшафний дизайн сучасного природного навколишнього середовища. *Вісник Харківської державної академії дизайну і мистецтв*. 2008. № 11. С. 46–55.
2. Роговський С.В. Система озеленення м. Біла Церква – сучасний стан та перспективи розвитку. *Агробіологія* : збірник наукових праць. Білоцерківський національний аграрний університет. Біла Церква, 2012. Вип. 8 (94). С. 5–9.
3. Clark, J.R., Matheny, N., 2010. The Research Foundation to Tree Pruning: A Review of the Literature. *Arboric. Urban For.* 36, 110–120.

УДК 711.454-044.922

КОВАЛЕНКО А.С., аспірант спеціальності 206 Садово-паркове господарство
Науковий керівник – **МАРЧЕНКО А.Б.**, д-р. с.-г. наук, доцент
Білоцерківський національний аграрний університет
e-mail: askovalenko@btsau.edu.ua

ВИДИ ТРАНСФОРМАЦІЇ ПРОМИСЛОВИХ ОБ'ЄКТІВ

В умовах переходу суспільства до постіндустріальної епохи більшість промислових районів виявляються закинутими та неефективними, саме тому з'являється потреба в їх адаптації до сучасного міського середовища. Занепад промислових територій стало умовою для сприйняття їх як зон відчуження, які перешкоджають планувальному, функціональному розвитку міст та посилюють негативний вплив на композиційний синтез урбанізованого середовища. Промислові території в зонах відчуження – це земельний резерв, який потрібно гармонійно інтегрувати у сформоване міське середовище, розвивати як нові креативні простори. Особливості промислових об'єктів роблять їх цінним матеріальним і емоційним ресурсом для розвитку міст: вільні земельні ділянки і фонд забудови, просторі приміщення, розвинені інженерні комунікації, незвичайний індустріальний ландшафт, переваги розташування, транспортна доступність, особлива планувальна структура [5, 6, 8, 12-14] Покращення та розвиток постпромислових територій входять до комплексу заходів з формування і подальшого розвитку простору добробуту жителів міста та регіону [4].

Існує декілька видів трансформації промислових об'єктів з метою їхнього подальшого використання, яким притаманні певні схожі риси та відмінності: реновація, редевелопмент, реконструкція та ревіталізація [3].

Реновація (з латині – «оновлення» або «ремонт») – це термін який в містобудуванні визначено як розвиток забудованих територій, що включає в себе адаптивне використання територій, будівель, споруд і комплексів при зміні їх функціонального призначення і подальшого використання [21].

Редевелопмент промислових зон – це процес перепрофілювання промислових територій під новий напрямок, спрямований на ефективне використання об'єктів в

сучасних умовах [24]. Редевелопмент промислових територій, як правило, буває двох видів: існуючі будівлі на промисловій території не зносяться, а тільки реконструюються і перепрофілюються; проводиться повний або частковий демонтаж будівель і споруд на території промзони, а на їх місці будуються нові об'єкти нерухомості. Таким чином, редевелопмент – це процес вторинного, комплексного розвитку території, процес перетворення вже наявних на території об'єктів нерухомості в абсолютно нові, часто зі зміною їх функціонального призначення [16].

Реконструкція – це відновлення або відтворення в тій чи іншій формі деякого матеріально-речового об'єкту: фізично збереженого, але із зміненими якісно-кількісними характеристиками; фізично втраченого, але такого, що зберігся в описах (фотографії, малюнки, креслення, вербальне опис і т. п.) [15].

Ревіталізація в прямому перекладі з латини означає повернення до життя. В урбаністиці та архітектурі ревіталізація – це процес, спрямований на відновлення будівлі, споруди чи міського простору з поверненням втраченого функціонального призначення або наданням нового [7, 9, 10, 18]. У самому базовому значенні термін «ревіталізація» означає відродження або відновлення умов і властивостей місця, яке пережило період занепаду.

Сьогодні ревіталізація – це широкий та пластичний термін, наповнений політично обґрунтованими значеннями, які засоби масової інформації, уряд, громадські групи та науковці по-різному вживають для різних цілей. Не зважаючи на широкі рамки терміну, в прогресивних країнах вводяться чисельні програми ревіталізації, спрямовані на відновлення територій, які зазнали занепаду і спричинили зниження соціально-економічного рівня життя [1, 11, 19, 20]. Узагальнюючи роботи науковців, ревіталізація громадського простору – це підвищення функціональної значущості комплексу, фрагменту середовища шляхом відтворення втрачених ними громадських функцій або надання їм нових, що не порушують традиційний характер середовища [1, 17, 23].

Таким чином, ревіталізація промислового об'єкту представляє собою процес якісного перетворення певного об'єкту або території, що використовувалася у промисловій діяльності, і передбачає розкриття певних нових можливостей вже існуючого об'єкта або території з обов'язковою зміною їх початкової функції. Ревіталізація вважається одним з найбільш ефективних інструментів «оживлення» покинутої території або об'єкту та перетворення його у принципово новий об'єкт нерухомості: парк, житловий комплекс, музей тощо. Однією з характерних рис ревіталізації вважається збереження аутентичної та історичної особливості місцевості, що позитивно впливає на загальний облік міста або його певного району/кварталу [22].

Список використаних джерел

1. Абрамович В. С. Дослідження території Вінниці на наявність ділянок, придатних для проведення ревіталізації [Електронний ресурс] / В. С. Абрамович, М. О. Постолатій, В. П. Ковальський // Матеріали XLIX науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 27-28 квітня 2020 р. – Електрон. текст. дані. – 2020. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/all-fbtegp2020/paper/view/9565>

2. Абрамович В. С. Фактори, що впливають на вибір напрямку ревіталізації міських об'єктів [Текст] / В. С. Абрамович, В. П. Ковальський // Матеріали IV міжнар. наук.-прак. конф., м. Івано-Франківськ, 1–3 квіт. 2020 р. – Івано-Франківськ : ДВНЗ «Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника», 2020. – Т. 1. – С. 164-165.
3. Бессонова, А., Безугла, Л., Белобородова, М. (2024). Міжнародний досвід ревіталізації промислових об'єктів: можливості для України. *Development Service Industry Management*, (2), 49–55. [https://doi.org/10.31891/dsim-2024-6\(8\)](https://doi.org/10.31891/dsim-2024-6(8)).
4. Білошицька Н., Татарченко Г., Білошицький М., Матляк Д. (2023) Ревіталізація промислових об'єктів: історія, основні принципи та прийоми. *Просторовий розвиток*, вип. 4, с. 76–94. <https://doi.org/10.32347/2786-7269.2023.4.76-94>.
5. Булах І. В. Роль містобудівної та архітектурної символізації в ревіталізації центральної частини м. Києва в рамках міжнародного конкурсу "Територія Гідності" / І. В. Булах // *Aktualne naukowe problemy. Rozpatrzenie, decyzja, praktyka: zbiór raportów naukowych Międzynarodowej NaukowoPraktycznej konferencji* (Warszawa, 29.06.2015-30.06.2015) Warszawa: Diamond trading tour, 2015. Str. 5-9.
6. Булах І. В. Символізація художніх образів сучасного архітектурного середовища / І. В. Булах // *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. – Київ: КНУБА, 2014. – Вип. 36. – С. 11 – 16.
7. Ковальський В. П., Абрамович В. С., Бондар А. В. Особливості ревіталізації громадських будівель у центрі міста Вінниці / *Сучасні технології, матеріали і конструкції в будівництві* Том 28 №1, 2020.
8. Ковальська Г. Л. Особливості розробки історико-містобудівних обґрунтувань в межах історичних ареалів м. Києва / Ковальська Г. Л. // *Сучасні проблеми архітектури та містобудування: науковий збірник* – К.: КНУБА, 2016. – Вип. 46. – С. 277 - 282
9. Ковальський В. П. Вплив ревіталізації на розвиток міста [Електронний ресурс] / В. П. Ковальський, Д. Г. Рапава // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 21-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/all-fbtegp/allfbtegp-2018/paper/view/5047>.
10. Ковальський В. П. Дизайн міського середовища [Текст] / В. П. Ковальський, М. О. Постолатій, І.М. Вознюк // *Стратегія розвитку міст: молодь і майбутнє (інноваційний ліфт): Матеріали Міжнародної науково-практичної конференції (15-16 квітня 2020 року)*. – Харків: Харківський національний університет міського господарства імені О.М. Бекетова, 2020. – С. 317-322.
11. Куртак А. І. Ревіталізація заводу тракторних агрегатів [Електронний ресурс] / А. І. Куртак, В. П. Ковальський // Матеріали XLVII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 21-23 березня 2018 р. - Електрон. текст. дані. - 2018. - Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/allfbtegp/all-fbtegp-2018/paper/view/5017>.
12. Ольховська О. В. Екологічний підхід в сучасній ландшафтній архітектурі / О. В. Ольховська // *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. Київ: КНУБА, 2018. Вип. 52. С. 136 – 140.
13. Ольховська О. В. Реновація колишніх промислових територій засобами ландшафтного дизайну / О. В. Ольховська // *Проблеми розвитку міського середовища*. Київ: НАУ, 2017. Вип. 2 (18). С. 116 – 124.
14. Панова, Л. П. Системность архитектурной среды: монография – Х: ХНАГХ, 2010 – 235 с.
15. Плешкановська А. М. Форми та види реконструктивної діяльності / А. М. Плешкановська // *Сучасні проблеми архітектури та містобудування*. 2013. Вип. 34. С. 377-384. Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Spam_2013_34_52
16. Редевелопмент як перспективний механізм розвитку промислової зони [Електронний ресурс] / А. В. Пандас, С. О. Крижановський // *Економіка та держава*. - 2018. № 12. С. 64-67. - Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/ecde_2018_12_15].

17. Сич О. А. Використання коштів ЄС для фінансування ревіталізації міст (досвід Польщі) [Електронний ресурс] Соціально-економічні проблеми сучасного періоду України. Збірник наукових праць. Київ: 2014. Вип. 4. С. 208- 214. – Режим доступу: http://nbuv.gov.ua/UJRN/sepspu_2014_4_26.
18. Трофименко К. О. Актуальність реконструкції кінотеатру "Росія" у місті Вінниця [Текст] / К. О. Трофименко, В. П. Ковальський // Збірник матеріалів Міжнародної науково-технічної конференції "Інноваційні технології в будівництві (2018)", 13-15 листопада 2018 р. – Вінниця : ВНТУ, 2018. – С. 212- 214.
19. Трофименко К. О. Основні напрямки розвитку м. Вінниця [Електронний ресурс] / К. О. Трофименко, В. П. Ковальський // Матеріали Міжнародної науково-технічної конференції «Енергоефективність в галузях економіки України-2019», м. Вінниця, 12-14 листопада 2019 р. – 2019. – Режим доступу : <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/egeu/egeu2019/paper/view/8249>
20. Трофименко К. О. Ревіталізація індустріальних об'єктів [Електронний ресурс] / К.О. Трофименко, В. П. Ковальський, І. М. Вознюк // Тези доповідей Всеукраїнської науково-практичної Інтернет-конференції студентів, аспірантів та молодих науковців «Молодь в науці: дослідження, проблеми, перспективи» (МН2020), м. Вінниця, 18-29 травня 2020 р. – Електрон. текст. дані. – 2020. – Режим доступу: <https://conferences.vntu.edu.ua/index.php/mn/mn2020/paper/view/8660>.
21. Швець В. В., Гордійчук Ю. В. Реновація виробничих, промислово-складських зон з метою їх ефективного використання. Матеріали XLVIII науково-технічної конференції підрозділів ВНТУ, Вінниця, 13-15 березня 2019 р. RL: <https://ir.lib.vntu.edu.ua/handle/123456789/27657>.
22. Bieloborodova M., Bessonova A. (2023) Approaches to assessing the environmental responsibility of enterprises in the industrial region. *Ekológia (Bratislava)*, vol. 42, №3, pp. 267-278. <https://doi.org/10.2478/eko-2023- 0030>.
23. Carl Grodach, Renia Ehrenfeucht. Urban Revitalization: Remaking cities in a changing world. ISBN 9780415730549. Published December 3, 2015 by Routledge. 258 Pages 36 B/W Illustrations.
24. Pedko I. Revitalization of industrial zones of the big city / I. Pedko, A. Pandas In Economic and Social Development (Book of Proceedings) // 32nd International Scientific Conference on Economic and Social. 2018. p. 174-180.

УДК 630.536:630

КРУПА Н.М., канд. біол. наук, доцент

Білоцерківський національний аграрний університет

ДИСТАНЦІЙНІ МЕТОДИ ЗНІМАННЯ У СТРУКТУРІ ДИСЦИПЛІНИ «КОНСЕРВАЦІЯ, РЕСТАВРАЦІЯ ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ СПО РІЗНОГО ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ»

Подано матеріали щодо дистанційних методів знімання як елементу вивчення дисципліни "Консервація, реставрація та реконструкція СПО різного функціонального призначення". Встановлено, що при проведенні натурного обстеження території ландшафтного об'єкта, використання сучасних дистанційних методів досліджень дасть змогу підвищити точність отриманої інформації. У контексті вивчення дисципліни використання методів технології дистанційного зондування може бути використаний для ландшафтного аналізу території : обчислення балансу, впорядкування території, інвентаризації зелених насаджень тощо.

Ключові слова: дистанційні методи знімання, дистанційне зондування землі, безпілотні літальні апарати, консервація, реставрація, реконструкція, садово-паркові об'єкти.