

має працювати чесно, в умовах максимальної прозорості на всіх етапах виробництва, переробки та транспортування органічної продукції, під контролем органів сертифікації, які мають перебувати під неупередженим державним контролем.

Аграрії в Україні в останні роки активно починають використовувати передові розробки науковців, у тому числі супутникову навігацію, ІТ-технології, точне землеробство тощо. Зважаючи на останні тенденції землекористування в Україні, все більше аграріїв звертають увагу на органічне виробництво, на аспект особливостей органічного сільськогосподарського виробництва, як чиннику зростання ефективності бізнесу.

Формування ціни на органічну продукцію, порівняно з продукцією, вирощеною традиційним способом, залежить від насиченості такою продукцією ринку та купівельної спроможності населення. Але, як правило, органічна продукція має вартість вищу від традиційної на 35-70%, в деяких регіонах певні види органічної продукції мають ціну на 75-100% більшу, ніж традиційна продукція.

#### Список літератури

1. Міністерства аграрної політики та продовольства: веб-сайт. URL: <http://minagro.gov.ua/> (дата звернення 16.02.2022)
2. Офіційний сайт журналу ORGANIC UA: веб-сайт. URL: <http://organic.ua/uk/2018/30> (дата звернення 16.02.2022)
3. Про основні принципи та вимоги до органічного виробництва, обігу та маркування органічної продукції: Закон України від 10.07.2018р. № 2495-VIII. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2496-19> (дата звернення 18.02.2022)
4. Федерації органічного руху України: веб-сайт. URL: <http://www.organic.com.ua/> (дата звернення 16.02.2022)
5. Формування ринку органічної продукції в Україні: теоретичні та практичні аспекти: монографія / за ред. Т.А. Кунділовської. Одеса: Астропринт, 2019. 128с. веб-сайт. URL: <http://dspace.oneu.edu.ua/jspui/bitstream/123456789/11386/1.pdf>

**УДК 332.2(477)**

**СВІДЕРСЬКА Т.О.**, асистент кафедри геодезії, картографії та землеустрою  
**МАРКС А.О.**, здобувач першого(бакалаврського) рівня вищої освіти  
*Білоцерківський національний аграрний університет*

### **ПРОБЛЕМИ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ЯК СКЛАДОВИХ ІНФРАСТРУКТУРИ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

В даній статті висвітлені основні проблеми землеустрою та земельного кадастру як складових інфраструктури ринку земель та удосконалення системи землекористування в умовах ринкових відносин.

**Ключові слова:** землеустрій, земельний кадастр, ринок земель, система землекористування.

На сьогодні одним з основних завдань є аналіз проблем землеустрою й земельного кадастру як складових інфраструктури ринку земель та удосконалення системи землекористування в умовах ринкових відносин. І найперше питання – це питання інфраструктури ринку землі.

Інфраструктура ринку землі – це сукупність елементів, що забезпечують безперербійне багаторівневе функціонування суб'єктів земельних відносин і регулюють рух відповідних фінансових потоків.

Основні сучасні проблеми землеустрою:

- низька ефективність використання земель;
- висока сільськогосподарська освоєність території (частка земель у природному стані становить близько 8 % від загальної площі країни);
- недосконала структура земельних угідь.

Основними причинами низької ефективності використання сільськогосподарських угідь в Україні є: слабе фінансово-економічне становище сільськогосподарських підприємств, порушення сівозмін, низький рівень державної підтримки. Всі ці чинники призводять до неефективності використання земельних ресурсів, охорони сільськогосподарських земель, нераціонального використання, консервації деградованих та малопродуктивних земель.

Найважливішим в умовах ринкових відносин є розв'язання проблеми роздрібненості сільськогосподарських володінь й неправильного розміщення меж. Головною задачею є проведення консолідації земель, що може вирішитися шляхом обміну земельними ділянками, об'єднання суміжних ділянок, розробки проєктів землеустрою щодо впорядкування наявних землеволодінь та землекористувань.

Проблеми існують і в питаннях землеустрою, що стосуються розробки та здійснення заходів з відновлення та підвищенню родючості ґрунтів, їх захисту від несприятливих природних процесів. У процесі здійснення земельної реформи так і не було проведено екологізацію землекористування. Частина площ продуктивних угідь втратила економічну родючість: засолена, перезволожена, заболочена.

Для формування ринку земель та їх конкурентоспроможності важливим завданням землеустрою є організація раціонального використання землі з метою утворення певної системи землекористування, яка відповідала б принципам економічної доцільності, екологічної безпеки та соціальної справедливості господарювання на землі.

До сьогодні за майже 20 років земельної реформи в Україні так і не запроваджено повноцінний земельний ринок, хоча метою реформування земельних відносин передбачено безоплатну передачу землі у власність тим, хто на ній працює, формування платних орендних відносин і ринку землі.

Перерозподіл земель, надання та закріплення їх у власність для здійснення цивільноправових угод вимагають значних обсягів робіт із землеустрою і технічному закріпленню меж та видачі права власності на землю, і значною мірою залежать від обсягів фінансування.

Для забезпечення екологічних, економічних та інших вигод потрібно, щоб відбувся перехід від концепції права власності як сукупності обмежень до права власності як сукупності можливостей власника в рамках відповідального землекористування. Такий підхід знайомий західному суспільству, які давно звикли до історичної, соціальної та екологічної цінності землі.

Проведений аналіз проблем землеустрою і земельного кадастру як складових інфраструктури ринку земель дозволяє зробити висновки, що для інформаційного забезпечення ринку земель існує потреба в правдивій інформації про земельні ресурси, необхідної для адекватного ціноутворення.

Для впровадження прозорої й прогнозованої земельної та інфраструктурної політики потрібно забезпечити ведення державного земельного кадастру (проведення оцінки земель, упровадження механізму регулювання ринку земель тощо), завершити формування системи державного земельного кадастру та запровадити автоматизовану систему його ведення, яка ще потребує доопрацювання.

#### Список літератури

1. Корнілов Л.В., Черняга П.А. Проблеми і напрями розвитку сучасного землеустрою / Л. Корнілов, П. Черняга // Землевпорядний вісник. – 2004. – №1. – С. 14-19
2. Новаковський Л. Сучасні проблеми регулювання земельних відносин в Україні // Землевпорядний вісник. — 2013. — № 6, С. 2-6.
3. Ткачук Л.В. Консолідація земель: ефективне використання та охорона в умовах трансформації земельних відносин: монографія / Л.В. Ткачук. – Львів: львівський національний аграрний університет, 2009. – 249 с.
4. Ткачук Л.В. Фрагментація та роздробленість земель в постприватизаційний період: проблеми сьогодення / Л.В. Ткачук // Землеустрій і кадастр. – 2008. – №4. – С. 58–63
5. Інтернет-джерело: <https://niss.gov.ua/doslidzhennya/ekonomika/schodo-shlyakhivpidvischennya-efektivnosti-vikoristannya-zemel>
6. Інтернет-джерело: [http://www.rusnauka.com/31\\_PRNT\\_2010/Economics/-\\_73310.doc.htm](http://www.rusnauka.com/31_PRNT_2010/Economics/-_73310.doc.htm)

**УДК 528.931:004:352(477.41)**

**ТАРНАВСЬКИЙ В.А.**, <sup>1</sup>асистент, <sup>2</sup>аспірант

<sup>1</sup>*Білоцерківський національний аграрний університет*

<sup>2</sup>*Інститут агроекології і природокористування НААН*  
*viacheslav.tarnavskiy@btsau.edu.ua*

**ІВАНЮК М.М.**, здобувач першого(бакалаврського) рівня вищої освіти

*Білоцерківський Національний аграрний університет*  
*ivamelsof@gmail.com*

## **СИСТЕМА ВІДКРИТИХ ДАНИХ "ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ"( SMART GREEN БЦ) ЯК СКЛАДОВА ГЕОПОРТАЛУ ВІДКРИТИХ ДАНИХ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ**

Інформаційна інфраструктура є потужним двигуном зростання, що спрямований на покращення якості життя громадян та покращення навколишнього середовища. Сьогодні