

БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

**Допускається до захисту:**  
Завідувач кафедри геодезії та землеустрою

\_\_\_\_\_ к.е.н., доц. Т.М. Сіроштан  
підпис

« 08 » \_\_\_\_\_ грудня \_\_\_\_\_ 2023р.

**КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА**  
**КОМПЛЕКСНЕ ВЕДЕННЯ КАДАСТРОВИХ РОБІТ НА ЗЕМЛЯХ**  
**СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**Виконав:** Драчук Ігор Павлович \_\_\_\_\_  
підпис

**Керівник:** к.е.н., доцент О.В. Камінецька \_\_\_\_\_  
підпис

**Рецензент:** д.т.н., професор А.С. Мазницький \_\_\_\_\_  
підпис

Я, Драчук І.П., засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

**Затверджую**

Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»

\_\_\_\_\_ к.е.н., доц Прядка Т.М.

підпис

« 17 » лютого 2023 року

**ЗАВДАННЯ**

**на кваліфікаційну роботу здобувачу**

Драчуку Ігорю Павловичу

Тема **Комплексне ведення кадастрових робіт на землях сільськогосподарського призначення**

Затверджено наказом ректора № 132/3 від 02.08.2023 року. Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «01» грудня 2023 року.

Перелік питань, що розробляються в роботі.

Обґрунтувати комплексний підхід до проведення кадастрових робіт на територіях адміністративно-територіальних утворень; Дослідити та проаналізувати можливості космічного знімання та використання навігаційних систем при проведенні кадастрових робіт; Розробити модель ефективного та раціонального використання земельних ресурсів.

Вихідні дані: законодавчі та нормативно-правові акти України, статистичні дані Державної служби статистики України, аналітичні огляди та офіційні матеріали Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, наукові праці вітчизняних і зарубіжних вчених, інформація інтернет-ресурсів.

**Календарний план виконання роботи**

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2023	Виконано
Дослідницька частина	Вересень - жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок грудня 2023	Виконано
Подання на рецензування	Грудень 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Грудень 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи

\_\_\_\_\_ підпис

к.е.н., доц. Камінецька О.В.

вчене звання, прізвище, ініціали

Здобувач

\_\_\_\_\_ підпис

Драчук І.П.

прізвище, ініціали

Дата отримання завдання «23» грудня 2022 р.

## АНОТАЦІЯ

### *Драчук І.П. Комплексне ведення кадастрових робіт на землях сільськогосподарського призначення*

Ведення земельного кадастру немислиме без наявності відповідних картографічних матеріалів, які відображають текстову інформацію на паперових носіях з усіх його складових частин. Для ведення земельного кадастру використовують переважно матеріали аерофотознімань або матеріали наземних зйомок для окремих земельних ділянок.

Багатоцільовий кадастр є продовженням сучасного кадастру з включенням інших земельних інформаційних реєстрів. Кадастрова інформація є ключовим компонентом у рамках інфраструктури просторових даних. Багатоцільовий кадастр забезпечує просторову цілісність і унікальну ідентифікацію кожної ділянки землі та кожної одиниці нерухомості. Ідентифікація нерухомості забезпечує зв'язок для забезпечення прав на землю, контролю над використанням землі.

Досліджено комплексний підхід до виконання кадастрових робіт на територіях адміністративно-територіальних утворень, який базується на топографо-геодезичних, ґрунтових, геоботанічних, генетико-морфологічних, геологічних, кліматичних дослідженнях з обґрунтуванням їх проведення відповідно до існуючих законодавчих та нормативно-правових норм, а також регіональних та місцевих програм розвитку територій.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Робота викладена на 76 сторінках комп'ютерного тексту та містить 9 таблиці, 16 рисунків. Список використаних джерел складається із 32 найменувань.

**Ключові слова:** кадастрові роботи, управління земельними ресурсами, земельне законодавство, земельні відносини, використання та охорона земель, розвиток території.

## **ABSTRACT**

### **Drachuk I.P. Complex management of cadastral works on agricultural lands**

Land cadastre management is unthinkable without the availability of appropriate cartographic materials that display textual information on paper media from all its constituent parts. To maintain the land cadastre, materials from aerial photographs or materials from ground surveys for individual land plots are mainly used.

The multi-purpose cadastre is a continuation of the modern cadastre with the inclusion of other land information registers. Cadastral information is a key component within the spatial data infrastructure. The multi-purpose cadastre provides spatial integrity and unique identification of each plot of land and each real estate unit. Real estate identification provides a link to secure land rights, control over land use.

A comprehensive approach to the performance of cadastral works on the territories of administrative-territorial formations, which is based on topographic-geodetic, soil, geobotanical, genetic-morphological, geological, climatic studies, with the justification of their implementation in accordance with existing legislative and regulatory norms, as well as regional and local territorial development programs.

The qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions, a list of used sources and appendices. The work is laid out on 76 pages of computer text and contains 9 tables, 16 figures. The list of used sources consists of 32 items.

**Key words:** cadastral work, land management, land legislation, land relations, land use and protection, territory development.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний кодекс України. Кодекс України; Кодекс, Закон від 25.10.2001 № 2768-III в редакції від 26.11.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>.
2. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 № 3613-VI в редакції від 01.12.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>.
3. Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 № 858-IV в редакції від 26.11.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
4. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378-IV в редакції від 24.07.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>.
5. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV в редакції від 20.08.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>.
6. Закон України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 №2297-VI в редакції від 02.10.2021. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2297-17#Text>.
7. Землеустрій як передумова збалансованого розвитку територій : монографія / за ред. М. С. Богіри. Львів: ТОВ «Галицька видавнича спілка», 2021. 243 с.
8. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін.; За заг. ред. М. Г. Ступеня. - 2-ге видання, стереотипне. - Львів: «Новий Світ-2000», 2006. - 336 с. Режим доступу: <https://geoknigi.com/book view.php?id=940>.
9. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://studfile.net/pre view/5286428/page:21/>.
10. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://umanrda.gov.ua/news/1585056797/>.

11. Лудчак О. Є. Організація територій на засадах комплексного ведення кадастрових робіт: автореферат дисертації на здобуття наукового ступеня кандидата технічних наук : 05.24.04 - кадастр і моніторинг земель /Оксана Євгенівна Лудчак ; Національний університет "Львівська політехніка". - Львів, 2012. - 24 с.

12. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://uteka.ua/ua/publication/news14-delowe-novosti-36-semki-i-obsledovaniva-temtorii-pri-zemelnomkadastre-ix-soderzhanie-i-porvadok-vedeniva>.

13. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» від 19.06.2003 № 963-IV. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text>.

14. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25.06.1991 № 1264-XII. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text>.

15. Хвесик М. А. Голян В. А., Мосійчук Ю. А. Інституціональний механізм міського землекористування: сучасний стан та перспективи удосконалення: Монографія/ М.А. Хвесик, В.А. Голян, Ю.А. Мосійчук. - К: Книжкове вид-во НАУ, 2005. - С. 5-82.

16. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki>

17. Схема ДГМ. Режим доступу: <https://dgm.gki.com.ua/>.

18. Електронний ресурс. Режим доступу: <http://www.demetra5.kiev.ua/ua/catalog/geodezicheskiepriiorniki/Obox8>.

19. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.hitarget.kiev.ua/product/gnss-rtk-priemnik-hi-target-qbox-8/>.

20. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.gsi.ru/catalog/taheo/gpt30051n>.

21. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://geomap.land.kiev.ua/>

22. Природа Закарпатської області / За ред. К.І. Геренчука. — Львов: Вища школа. Вид-во при Львов, ун-ті, 1981. — 156 с

23. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

житлово-комунального господарства України від 30.12.2015 №337 (zareestrovanoго в Міністерстві юстиції України 26.01.2016 за №133/28263) „Про затвердження форм адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 11-зем, 12-зем, 15-зем, 16-зем) та Інструкцій щодо їх заповнення». Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/zO133-16#Text>.

24. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://mepr.gov.ua/news/35913.html>.

25. Agroforestry. URL: <https://www.fao.org/forestry/agroforestry/80338/en/> (дата звернення 05.12.2022).

26. 61. Bigelow D., Borchers A. Major uses of land in the United States, 2012. U.S. Department of Agriculture, Economic Research Service, 2017. 2 p.

27. Copernicus Global Land Service. Офіційний сайт. URL: <https://lcviewer.vito.be/2015/Ukraine> (дата звернення 12.12.2022).

28. GISFile. Офіційний сайт. URL: <https://gisfile.com/map/?sl=UA>.

29. Google Earth Pro. Офіційний сайт. URL: <https://earth.google.com/web/>.

30. Hromada. Офіційний сайт. URL: <https://hromada.canactions.com/>

31. Inclusive investments in sustainable land management to help achieve land degradation neutrality. 2021. 43 p.

32. Land degradation neutrality: resilience at local, national and regional levels. United Nations Convention to Combat Desertification. URL: [https://catalogue.unccd.int/858\\_V2\\_UNCCD\\_BRO\\_.pdf](https://catalogue.unccd.int/858_V2_UNCCD_BRO_.pdf)