

БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту:
Завідувач кафедри геодезії та землеустрою

_____ к.е.н., доц. Т.М. Сіроштан
підпис

« 08 » _____ грудня _____ 2023р.

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
РОЗВИТОК СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ
ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Виконав: Верьовкін Андрій Володимирович _____
підпис

Керівник: к.е.н., доцент О.В. Камінецька _____
підпис

Рецензент: д.т.н., професор А.С. Мазницький _____
підпис

Я, Верьовкін А.В., засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую

Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»

_____ к.е.н., доц Прядка Т.М.

підпис

« 17 » лютого 2023 року

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу здобувачу

Верьовкіну Андрію Володимировичу

Тема ***Розвиток системи управління земельними ресурсами територіальних громад***

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.2023 року. Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «01» грудня 2023 року.

Перелік питань, що розробляються в роботі.

Розкрити поняття «управління земельними ресурсами територіальних громад», з'ясувати його сутність та зміст; Проаналізувати нормативно-правове забезпечення системи управління земельними ресурсами в Україні та з'ясувати проблеми щодо реалізації; Виявити проблеми становлення сучасної системи управління земельними ресурсами територіальних громад в Україні та обґрунтувати напрями її оптимізації.

Вихідні дані: *законодавчі та нормативно-правові акти України, статистичні дані Державної служби статистики України, аналітичні огляди та офіційні матеріали Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, наукові праці вітчизняних і зарубіжних вчених, інформація інтернет-ресурсів.*

Календарний план виконання роботи

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2023	Виконано
Дослідницька частина	Вересень - жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок грудня 2023	Виконано
Подання на рецензування	Грудень 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Грудень 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи

_____ підпис

к.е.н., доц. Камінецька О.В.

вчене звання, прізвище, ініціали

Здобувач

_____ підпис

Верьовкін А.В.

прізвище, ініціали

Дата отримання завдання «23» грудня 2022 р.

АНОТАЦІЯ

Верьовкін А. В. Розвиток системи управління земельними ресурсами територіальних громад

У кваліфікаційній роботі узагальнено теоретико-методичні основи системи управління земельними ресурсами територіальних громад. Здійснено аналіз нормативно-правового забезпечення в системі управління земельними ресурсами та встановлено, що для подальшого розвитку системи управління земельними ресурсами на рівні територіальних громад необхідно вдосконалити норми чинного законодавства.

Виявлено проблеми становлення системи управління земельними ресурсами територіальних громад, серед яких законодавча неврегульованість питань встановлення меж. Обґрунтовано напрями оптимізації управління земельними ресурсами, які передбачають виконання комплексу робіт за певною схемою. Проаналізовано стан земельних ресурсів громад як інвестиційно-привабливого ресурсу їх територій.

Обґрунтовано доцільність перспективного планування та виконання певного комплексу робіт, передбаченого нормативно-правовими актами щодо організації території громад. Запропоновано планування територій на рівні місцевого самоврядування визначити як процес встановлення та виконання певного порядку дій щодо раціонального та ефективного використання територій та доповнити такий процес авторським наглядом і показниками ефективності проекту.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків та списку використаних джерел. Робота викладена на 84 сторінках комп'ютерного тексту та містить 3 таблиці, 7 рисунків. Список використаних джерел складається із 38 найменувань.

Ключові слова: територіальна громада, управління земельними ресурсами, планування територій, земельне законодавство, земельні відносини, використання та охорона земель, розвиток територій.

ABSTRACT

Veryovkin A. V. Development of the land resource management system of territorial communities

The qualification work summarizes the theoretical and methodological foundations of the land resource management system of territorial communities. An analysis of the regulatory and legal support in the land resources management system was carried out and it was established that for the further development of the land resources management system at the level of territorial communities, it is necessary to improve the norms of the current legislation.

Problems of the formation of the land resource management system of territorial communities have been identified, among which the legislative unsettlement of boundary establishment issues. The directions for optimization of land resources management, which provide for the execution of a set of works according to a certain scheme, are substantiated. The state of land resources of communities as an investment-attractive resource of their territories is analyzed.

The expediency of long-term planning and implementation of a certain set of works provided for by normative legal acts on the organization of the territory of communities is substantiated. It is proposed to define territorial planning at the level of local self-government as a process of establishing and implementing a certain procedure for the rational and effective use of territories and to supplement such a process with the author's supervision and project performance indicators.

The qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions and a list of used sources. The work is presented on 84 pages of computer text and contains 3 tables, 7 figures. The list of used sources consists of 38 names.

Key words: territorial community, land resources management, territorial planning, land legislation, land relations, land use and protection, territory development.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Бутенко Є.В. Динаміка розвитку нормативно-правової бази управління земельними ресурсами в Україні [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/download/6657>
2. Данкевич В.Є. Розвиток земельних відносин в умовах глобалізації: [монографія] / В.Є. Данкевич. — Житомир: О.О. Євенок, 2017. — 392 с. , с. 5
3. Дейнеко Л., Романюк І. Децентралізація як фактор розвитку місцевого самоврядування: понятійний аспект. Управління інноваційним розвитком територій: матеріали наук.-практ. конф. за міжнар. участю, м. Дніпропетровськ: ДРІДУ НАДУ, 2015, С.19-23.
4. Дробот І.О. Децентралізація державного управління земельними ресурсами територіальної громади [Електронний ресурс]. Режим доступу: [http://www.dridu.dp.ua/zbirnik/2015-02\(14\)/21.pdf](http://www.dridu.dp.ua/zbirnik/2015-02(14)/21.pdf)
5. Дорош О.С. Реформування системи управління земельними ресурсами в умовах децентралізації влади. Дорош О.С., Мельник Д.М., Свиридова Л.А. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2016. № 1-2. С.
6. Дорош О.С. Ключова роль землеустрою у плануванні розвитку системи землекористувань у межах територіальних громад. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2018. №2. С. 22-32.
7. Дрич А. Основні способи досягнення інвестиційної привабливості України [Текст] / А. Дрич // Вісник НБУ. – 2010 – № 4. – С. 40-41.
8. Дудкіна О. Планування територій: аспекти забезпечення збалансованого розвитку регіонів. *Українська наука: минуле, сучасне, майбутнє*. 2014. №19/1. С. 42-51.
9. Довідник із землеустрою / за ред. Л. Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доповн. – К. : Аграр. наука, 2015. – 492 с
10. Закон України «Про землеустрій». від 22.05.2003р. № 858-IV. Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15/print1476586411943513>.
11. Земельний кодекс України від 13 березня 1992 р. № 2196-XII. Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/561-12>.

12. Ібатуллін Ш. Інвестиційна привабливість приміських земель. Вісник аграрної науки. 2007. № 11(655). С. 65–69.
13. Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схвалено розпорядженням КМУ від 01.04.2014 №333,р [Електронний ре, сурс]. — Режим доступу: <https://zakon.ra, da.gov.ua/laws/show/333,2014,p>
14. Курильців Р. Сутність та зміст інтегрованого управління землекористуванням. *Землевпорядний вісник*. 2012. № 4. С. 32–35.
15. Малоокий В.А. Територіальні аспекти дослідження управління земельними ресурсами територіальних громад / В.А. Малоокий [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://www.kbuara.kharkov.ua/e,book/db/2016,1/doc/2/10.pdf>.
16. Малоокий В.А. Нормативно-правове забезпечення управління земельними ресурсами територіальних громад в Україні. *Держава та регіони: зб. наук. праць. Запоріжжя* : КПУ. 2020. №1 (68). С. 255-260. URL: http://pa.stateandregions.zp.ua/archive/4_2019/42.pdf
17. Малоокий В. А. Формування сучасної системи управління земельними ресурсами територіальних громад в Україні: особливості та тенденції. *Теорія та практика державного управління*. 2020. № 3 (70). С. 162–170.
18. Мамонова В.В. Визначення базових понять земельної децентралізації. *Теорія та практика державного управління*. 2018. №1(60) с.123-128.
19. Мартин А.Г. Сучасна класифікація земельних ділянок за цільовим призначенням [Електронний ресурс]./ А.Г. Мартин – Режим доступу: <http://zsu.org.ua/>.
20. Мірошніченко А. М., Марусенко Р. І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України. К.: Правова єдність, 2009. 496 с.
21. Москаленко А. М. Формування ефективного використання сільськогосподарських земель Полісся України в ринкових умовах : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня доктора екон. наук : спец. 08.00.06 “Економіка

природокористування та охорони навколишнього середовища” / А. М. Москаленко. – К., 2015.

22. Про добровільне об’єднання територіальних громад. Закон України за № 157-VIII від 05.02.2015 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/157-19/page2>.

23. Про містобудівний кадастр : Постанова Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 // Офіційний вісник України. – 2011. – № 41. – С. 1673.

24. Радомський С. С. Вдосконалення використання земель сільськогосподарського призначення в аграрному секторі Закарпатської області : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня канд. екон. наук / С. С. Радомський. – Львів, 2010. – 22 с.

25. Романська Д. П. Формування інвестиційної привабливості сільськогосподарського землекористування в умовах трансформації земельних відносин : автореф. дис. на здобуття наук ступеня канд. екон. наук / Д. П. Романська. – К., 2010. – 22 с.

26. Самойлова І. І. Напрями посилення впливу територіальних громад в системі управління земельними ресурсами / І. І. Самойлова, Д. М. Мельник // Збалансоване природокористування. – 2017. – № 4. – С. 12–17

27. Топчієв О.Г., Мальчикова Д.С. Планування територій: [навчальний посібник]. Херсон: Грінь Д.С., 2017. С. 52-60.

28. Третяк А.М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій. К. : Вища освіта. 2006. 528 с.

29. Територіальне планування землекористування в контексті формування фінансової стійкості об’єднаних територіальних громад / А. М. Третяк, В. М. Третяк, Т. М. Прядка, Н. А. Третяк // Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. – № 1. – 2017. – С. 21–27.

30. Третяк А. М. Управління земельними ресурсами : навч. посіб. А. М. Третяк, О. С. Дорош ; за заг. ред. А. М. Третяка. К.: ЦЗРУ, 2006. 462 с.

31. Третяк А.М. Тенденції розвитку земельного устрою в Україні [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/view/8608>

32. Управління стратегічним розвитком об'єднаних територіальних громад: інноваційні підходи та інструменти: монографія. С. М. Серьогін, Ю. П. Шаров, Є. І. Бородін, Н. Т. Гончарук [та ін.]; за заг. та наук. ред. С. М. Серьогіна, Ю. П. Шарова. Д.: ДРІДУ НАДУ. 2016. 276 с

33. Ущатовська О. Правові форми планування земель в умовах об'єднання територіальних громад в Україні. Підприємство, господарство і право. №3. 2018.С. 68-74.

34. Формування об'єднаних територіальних громад: стан, проблемні питання та шляхи їх вирішення. [Електронний ресурс]. Режим доступу : http://www.niss.gov.ua/content/articles/files/terutor_gromad-86ead.pdf/

35. Хвесик М., Голян В., Крисак А. Інституціональні трансформації та фінансово-економічне регулювання землекористування в Україні: монографія. Київ: Кондор, 2007. 522 с.

36. Чернов С. І. Об'єднання територіальних громад як механізм забезпечення ресурсної спроможності сільських громад / С. І. Чернов, Н. Ю. Мушинська // Теорія та практика державного управління. – 2016. – Вип. 3(54). С. 172-177. – Режим доступу: <http://www.kbuapa.kharkov.ua/e-book/tpdu/2016-3/doc/3/03.pdf/>

37. Ярошенко І. В., Семигуліна І. Б. Проблемні питання реалізації реформи децентралізації влади в Україні. Проблеми економіки № 4, 2015. с. 177-187. с. 177.

38. Oosterom P. Research and development in 3D cadastres [Text] / P. Oosterom // Environment and Urban Systems. 2013. - Vol. 40, N. 1. – P. 1-6.] Gorman, M. (2003). Community development in Europe. In Christensen K. & Levinson D. (ed). Encyclopedia of community: From the village to the virtual world. – London: Sage, 96-110.