

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту
Зав. кафедри геодезії та землеустрою
к.е.н., доцент Т.М. Сіроштан
«08» грудня 2023 року

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
ІНСТИТУЦІОНАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ
ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ БІЛОЦЕРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ
ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

Рівень вищої освіти: другий (освітній рівень)

Кваліфікація: «Магістр геодезії та землеустрою»

Виконала: Білоус Світлана Станіславівна _____

Керівник: д.е.н., професор Третяк Антон Миколайович _____

Рецензент: PhD з економіки Комарова Наталія Вікторівна _____

Я, Білоус Світлана Станіславівна, засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності.

Біла Церква 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Агробіотехнологічний факультет
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую
Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»
_____ к.е.н., доцент Прядка Т.М.
(підпис)
«17» лютого 2023р.

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу здобувачу

Білоус Світлані Станіславівні

Тема: Інституціональне забезпечення проведення інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.2023 року

Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до 01.12.2023 р
Вихідні дані для кваліфікаційної роботи:

1. Статистичні дані Держгеокадастру;
2. Дані Державної служби статистики;
3. Статистичний збірник «Сільське господарство України»;

Перелік питань, що розробляються в роботі:

- Теоретичні основи забезпечення інвентаризації земель;
- Практичні аспекти проведення інвентаризації земель;
- Шляхи удосконалення інвентаризації земель у розрізі об'єднаних територіальних громад.

Календарний план виконання роботи

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2023	Виконано
Дослідницька частина	Вересень - жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок грудня 2023	Виконано
Подання на рецензування	Грудень 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Грудень 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи _____
підпис

Здобувач _____
підпис

Третяк А.М.
прізвище, ініціали

Білоус С.С.
прізвище, ініціали

Дата отримання завдання 14.12.2022 р.

АНОТАЦІЯ

Білоус С.С. Інституціональне забезпечення проведення інвентаризації земель Білоцерківської міської територіальної громади. – Кваліфікаційна робота.

Кваліфікаційна робота на здобуття другого освітнього рівня кваліфікації «Магістр геодезії та землеустрою» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». – Білоцерківський національний аграрний університет, м. Біла Церква, 2023.

Проблема інвентаризації земель гостро проявила себе в умовах реформування соціального, політичного й економічного устрою країни, відбулася значна зміна як змісту відносин між людьми й об'єктами власності, так і кількісна зміна об'єктів і суб'єктів власності. Тому головною метою проведення інвентаризації є створення основи для ведення державного земельного кадастру в населених пунктах, реєстрації земельних ділянок, видачі власникам землі (землекористувачам) документів, що засвідчують право власності на землю або право користування нею, забезпечення створення банку даних на паперовій основі та електронних носіях, організації постійного контролю за використанням земель.

Кваліфікаційна робота магістра містить 71 сторінку, 3 таблиці, 9 рисунків, список використаних джерел із 52 найменувань.

Ключові слова: земельні ділянки; інвентаризація; етапи інвентаризації; земельний фонд України; категорії земель; інвентаризаційний опис.

ABSTRACT

Bilous S.S. Institutional support of land inventory of the Bila Tserkva city territorial community - Qualification work.

Qualification work for the second educational level of qualification "Master of Geodesy and Land Management" in specialty 193 "Geodesy and Land Management." - Bila Tserkva National Agrarian University, Bila Tserkva, 2023.

The problem of land inventory has become acute in the context of reforming the social, political and economic structure of the country, with a significant change in the content of relations between people and property objects, as well as a quantitative change in property objects and subjects. Therefore, the main purpose of the inventory is to create a basis for maintaining the state land cadastre in settlements, registering land plots, issuing documents to land owners (land users) certifying their land ownership or right to use it, ensuring the creation of a paper-based and electronic data bank, and organizing continuous monitoring of land use.

The master's thesis consists of 71 pages, 3 tables, 9 figures, and a list of 52 references.

Keywords: land plots; inventory; stages of inventory; land fund of Ukraine; categories of land; inventory description.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Автоматизація державного земельного кадастру : підручник / Ступень М. Г., Курильців Р. М., Радомський С. С., Таратула Р. Б.. Львів, 2011. 312 с.
2. Бамбіндра Д. Після розподілу землі настала пора її раціонального використання. *Землевпорядний вісник*, 2013. №2. С. 14–18.
3. Бредіхін О. Економічні проблеми охорони земель на нинішньому етапі розвитку земельних відносин. *Землевпорядний вісник*, 2012. №9. С. 32–36.
4. Возняк Р. П., Ступень М. Г., Гуцуляк Д. І. Земельно–правовий процес : навч. посіб. Львів: «Новий Світ – 2000», 2008. 327 с.
5. Володін М.О. Основи земельного кадастру: навч. посіб.. К., 2000. 320 с.
6. Водний кодекс України (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1995, № 24, ст.189)
7. Горбатюк В.М. Інвентаризація земель у системі управління земельними ресурсами. *Містобудування та територіальне планування*, 2008. №31
8. Гузар Б.С. Формування звітності по земельних ресурсах сільськогосподарського призначення. *Економіка АПК*. 2010. №7. С. 64-67.
9. Гоштинар С.Л. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру в Україні: автореферат дис. на здобуття наук. ступеня кандидата юридичних наук: 12.00.06 / Національний аграрний університет. К., 2008. 23с.
10. Гряник Г.М., Лахман С.Д., Бутко Д.А. Охорона праці: підручник. К.: Урожай, 1994. 272 с.
11. Дані Держгеокадастру URL: <https://land.gov.ua/>
12. Данні відділу з питань децентралізації і регіонального розвитку Одеської обласної державної адміністрації URL: <https://dair.odessa.gov.ua/>
13. Дикаль С.А., Зима О.Є. Безпека в галузі та надзвичайних ситуаціях. Університетський курс. Полтава: ТОВ «АСМІ», 2015. 273 с.

14. Заноза О. Новий стандарт МСФЗ 16 «Оренда»: готуймося до змін задалегідь. *Консультації фахівців «Делойт»* URL <https://www2.deloitte.com/ua/uk/pages/press-room/press-release/2018/new-ifs-16-standard.html>.
15. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : навч. посібник / Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М.. К.: Профі, 2007. 624 с.
16. Земельні відносини в Україні: Законодавчі акти і нормативні документи / Держкомзем України. – К.: Урожай, 1998. – 816 с.1
17. Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
18. Закон України «Про охорону навколишнього середовища» URL: <http://zakon.rada.gov.ua>.
19. Земельне законодавство України : збірник нормат. –прав. актів. К.: Істина, 2008. 328 с.
20. Земельний кодекс України URL: <http://zakon0.rada.gov.ua>.
21. Кадастр населених пунктів: підручник / Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я, Шпик Н.Р. Львів: «Новий Світ – 2000», 2004. 392 с.
22. Крушельницька О.В. Методологія та організація наукових досліджень: Навчальний посібник. К.: Кондор, 2003. 192 с.
23. Кустовська О. В. Методологія системного підходу та наукових досліджень: Курс лекцій. Тернопіль: Економічна думка, 2005. 124 с.
24. Лихогруд М. Законодавча та нормативно–методична база грошової оцінки земель в Україні. URL: www.geomatica.kiev.ua/training/Plan_Val_Tax/chapter_103.html.
25. Михасюк І., Косович Б.. Регулювання земельних відносин : монографія. Львів: Львів. нац. ун–т ім. І.Франка, 2002. 264 с.
26. Містобудівний кадастр: навч. посіб. / Ступень М.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я, Шпик Н.Р.. Львів: ЛДАУ, 2003. 224 с.
27. Місцеве самоврядування. Кн. 2. Організація роботи міського голови / За

заг. ред. А.О. Чемериса. Львів: Ліга–Прес, 2004. 1104 с.

28. Новаковський Л.Я., Шквир М.І. Регіональна земельна політика. К.: Урожай, 2006. 136 с.

29. Оцінка земель : підручник / Ступень М.Г., Микула О.Я., Радомський С.С. та ін.; за заг. ред. М.Г.Ступеня. К. : Агроосвіта, 2014. 373 с.

30. Охорона праці в галузі сільського господарства (землевпорядкування, геодезія): навч. посіб. Суми: ВТД «Університетська книга», 2006. 375 с.

31. Охорона праці. Курс лекцій. Практикум: навч. посіб. Вид. 3-тє, перероб. І допов. Суми; ВТД «Університетська книга», 2009. 540 с.

32. Панас Р. Порівняльна оцінка земельних кадастрів зарубіжних країн і України. *Геодезія, картографія і аерофотознімання*. 2008. № 70. С. 68–75.

33. Планування територій населених пунктів : навч. посібник / Сохнич А. Я. та ін.; за заг. ред. д.е.н. А. Я. Сохнич. Львів : Ліга-Прес, 2010. 168 с.

34. Природні ресурси України: навч. посіб. / Гнатів П. С. та ін. Львів: Камула, 2012. 216с.

35. Про Землеустрій : Закон України № 858-IV від 22 травня 2003 року
URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/5673-22>

36. Про державний земельний кадастр : Закон України № 3613-17 від 04.06. 2017 р.. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.

37. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України №963-15 від 28.12.2015 р. /Відомості Верховної Ради України. 2003 р.. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/963-15>.

38. Про затвердження порядку проведення інвентаризації земель: Постанова Кабінету Міністрів України №476 від 05 червня 2019 р. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>.

39. Про оренду землі : Закон України № 161-XIV від 06.10.1998 р. . – URL: <http://zakon.rada.gov.ua>

40. Про оцінку земель : Закон України № 1378-IV від 11.12.2003 URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

41. Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади

Постанова від 10.09.2014р №442 URL: <http://zakon0.rada.gov.ua>.

42. Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) наказ № 56 від 09.04.1998 р
URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0393-98>.

43. Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 N 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками URL : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>.

44. Рекун А. Дві сторони земельної децентралізації : позитивні норми і нові корупційні ризики URL : <http://agroportal.ua>.

45. Ступень М.Г. Використання земель населених пунктів: монографія. Львів: Львівський державний аграрний університет, 2000. 359 с.

46. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Ступень Н. М. Перспективи використання та охорони земель на регіональному рівні.: *Економіка АПК*. 2011. № 18(2). С. 3–8.

47. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч посібник / Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шпик Н. Р. Львів : “Новий світ – 2000”, 2006. 336 с.

48. Третяк А.М. Землеустрій: підручник. Херсон: Олді–плюс, 2014. 520с.

49. Третяк А.М. Концептуальні засади розвитку багатofункціональної моделі земельного кадастру в Україні. *Землевпорядний вісник*. 2014. №4. С.22 – 26.

50. Чудовець В.В. Удосконалення методичних підходів та документального забезпечення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення . *Облік і фінанси АПК*. 2007. №6,7.

51. Шеремет А.П. Земельне право України: навч. посіб. (для студентів вищих навчальних закладів). Вид. 2–ге. К.: Центр учбової літератури, 2003. 632 с.

52. Ярмолюк О. Ф. Інвентаризація земель сільськогосподарського призначення в ринкових умовах. URL: http://www.znau.edu.ua/visnik/2011_2_2/18.pdf