

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту  
Зав. кафедри геодезії  
та землеустрою

\_\_\_\_\_ к.е.н., доц. Тетяна СІРОШТАН  
«08» грудня 2023 року

## **КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА**

**НАУКОВО-ПРАКТИЧНІ АСПЕКТИ ВСТАНОВЛЕННЯ (ЗМІНИ) МЕЖ  
АДМІНІСТРАТИВНО-ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ОДИНИЦЬ  
(на прикладі села Озерна, Білоцерківського району Київської області)**

Виконав: БУЮН Євгеній Васильович

---

Керівник: доктор технічних наук, професор  
Анатолій МАЗНИЦЬКИЙ

Рецензент: PhD з економіки, доцент  
Наталія КОМАРОВА

---

Я, Буюн Євгеній Васильович, засвічую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності.

Біла Церква – 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
ФАКУЛЬТЕТ АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ  
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

**Затверджую**

Гарант

ОП «Землеустрій та кадастр»

к.е.н., доцент, Тетяна ПРЯДКА

*підпис, вчене звання, прізвище, ініціали*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ р.

**ЗАВДАННЯ**

на кваліфікаційну роботу здобувачу

*Буюн Євгенію Васильовичу*

Тема: **Науково-практичні аспекти встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (на прикладі села Озерна, Білоцерківського району Київської області)**

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.2023 р.

Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до 01.12.2023 р.

Перелік питань, що розробляються в роботі:

Узагальнити теоретико-методичні підходи до розроблення проектів землеустроюї щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць; висвітлити порядок та нормативно-правові аспекти; оцінити сучасний стан топографо-геодезичного та землепорядного проектування встановлення (зміни) меж населеного пункту; виокремити проблематику виконання топографо-геодезичних вишукувань встановленняї (зміни) меж населених пунктів.

Вихідні дані для кваліфікаційної роботи:

Статистичні дані Держгеокадастру; Статистичний щорічник за 2018-2023 роки;

Статистичний збірник «Сільське господарство України».

Календарний план виконання роботи:

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2022	Виконано
Дослідницька частина	Вересень – жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад 2023	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок листопада 2023	Виконано
Подання на рецензування	Листопад 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Листопад 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи \_\_\_\_\_

*підпис*

Анатолій МАЗНИЦЬКИЙ

*прізвище, ініціали*

Здобувач

\_\_\_\_\_

*підпис*

Євгеній БУЮН

*прізвище, ініціали*

Дата отримання завдання 23.12.2022 р.

## АНОТАЦІЯ

**Буюн Є.В.** Науково-практичні аспекти встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (на прикладі села Озерна, Білоцерківського району Київської області). – Кваліфікаційна робота.

Кваліфікаційна робота на здобуття другого освітнього рівня кваліфікації «Магістр геодезії та землеустрою» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». – Білоцерківський національний аграрний університет, м. Біла Церква, 2023.

У кваліфікаційній роботі досліджено науково-практичні аспекти встановлення меж адміністративно-територіальних одиниць. Розглянуто методику розроблення розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проаналізовано питання добору вихідних планово-картографічних матеріалів для визначення меж населеного пункту.

Досліджено порядок виконання проєктних робіт та отримано такі результати: проведено експериментальні дослідження точності геоприв'язки растрового зображення в програмному забезпеченні Digitals, на основі якого виводиться існуюча межа. Вихідну топографо-геодезичну інформацію отримано двома наземними методами: шляхом топографічного знімання із застосуванням електронного тахеометра та проведенням GNSS-вимірів в режимі реального часу (RTK). Установленні та правильно визначені межі адміністративно-територіальних одиниць є основою економічного економічного розвитку громади сучасних умовах. Виконано аналіз результатів розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Озерна Білоцерківського району Київської області.

Кваліфікаційна робота магістра містить 82 сторінок, 3 таблиць, 5 рисунків, 2 додатки список використаних джерел із 69 найменувань.

Ключові слова: *проєкт землеустрою, встановлення меж адміністративно-територіальна одиниця, землеустрій*

## ABSTRACT

**Ye. Buyun.** Scientific and practical aspects of establishing (changing) the borders of administrative and territorial units (on the example of the village of Ozerna, Bila Tserkva district, Kyiv region). - Qualification work.

Qualification work for obtaining the second educational level of qualification "Master of Geodesy and Land Management" in specialty 193 "Geodesy and Land Management". – Bila Tserkva National Agrarian University, Bila Tserkva, 2023.

The work examines the procedure for establishing (restoring) the boundaries of a land plot for the placement and operation of main, auxiliary and auxiliary buildings and structures of enterprises of processing, machine-building and other industries. The information base consists of the points of the state geodetic network, approved land management projects regarding the allocation of land, technical documentation regarding the establishment of the restoration of boundaries in the area, territory zoning plans and detailed territory plans, information from the State Land Cadastre, land inventory data, etc.

In order to establish the boundaries of the land plot in kind (on the ground), a GPS survey was carried out - with a GNSS receiver - observations in the mode of network RTK (Real Time Kinematic) - survey in real time.

An analysis of the results of establishing (restoring) the boundaries of the land plot of industrial lands was carried out. These works on land management are of great importance in the process of economic activity of business entities and the resolution of land disputes. The main problems in the implementation of such projects are the absence or obsolescence of planning and cartographic materials.

The master's thesis contains 82 pages, 3 tables, 5 figures, 2 appendices, a list of used sources from 69 names.

Key words: *land management project, establishment of boundaries of an administrative-territorial unit, land management*

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Адміністративні методи. *Навчальні матеріали онлайн*. 2020. URL: [https://pidru4niki.com/1280052845142/pravo/administrativni\\_metodi](https://pidru4niki.com/1280052845142/pravo/administrativni_metodi)
2. Адміністративно-територіальний устрій України: методологічні основи та практика реформування. *монографія ДУ «інститут регіональних досліджень імені М.і. Долишнього НАН України»*; наук. ред. В.С. Кравців. Львів, 2016. 264 с
3. Бовсунівська І. В., Бутник О. О. Децентралізація в сфері культури: досвід ефективної реформи європейських країн для України. *Інвестиції: практика та досвід*. 2018. № 24. С. 79–83. DOI: 10.32702/2306-6814.2018.24.79.
4. Гетьман А.Б. Конституційно-правові засади адміністративно-територіального устрою України [Текст]: дис. канд. юрид. наук: 12.00.02 *Гетьман Андрій Борисович*; інститут держави і права ім. В. М. Корецького НАН України. Київ, 2013. 190 с.
5. Господарський кодекс України від 16.01.2003 року № 436-IV. *Відомості Верховної Ради України*. 2003. № 18. ст. 144.
6. Грабовець Н. О. Правове забезпечення основних видів земельно-кадастрової діяльності в Україні: дис. канд. юрид. наук: 12.00.06 / Грабовець Наталія Олександрівна. К., 2011. 195 с.
7. Губар Ю. П. Кадастрова багатофакторна оцінка міських земель: автореф. дис. на здобуття наукового ступеня канд. технічних наук: 05.24.04 «Кадастр та моніторинг земель» / Губар Юрій Петрович. Л., 2005. 19 с.
8. Державна служба з питань геодезії картографії та кадастру. Офіційний сайт. URL: <https://land.gov.ua>
9. Державні будівельні норми України "Склад та зміст генерального плану населеного пункту" ДБН Б.1.1 - 15:2012 [Електронний ресурс] *Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово -*

комунального господарства України. 2012. Режим доступу: <http://ndpi.com.ua/articles/22.pdf>.

10. Дорош А.Й. Еколого-економічні основи планування землекористування в контексті територіально-просторового розвитку. 2020. URL: [https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u145/dis\\_dorosh.pdf](https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u145/dis_dorosh.pdf)

11. Дорош О.С. Екологобезпечний економічний розвиток сільських територій і територіальний землеустрій. *Землевпорядний вісник*. 2011. № 7. С. 30-33.

12. Дорош О.С. Еколого-економічні основи планування землекористування в контексті територіально-просторового розвитку. 2020. URL: [https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u145/dis\\_dorosh.pdf](https://nubip.edu.ua/sites/default/files/u145/dis_dorosh.pdf)

13. Дорош О.С. Економічна теорія використання простору і територіальний землеустрій. *Проблеми формування та оцінки ефективності функціонування сучасних землегос- подарських систем: Міжнар. наук. Конф.*, м. Київ, РВПС України НАН України, 28 жовт. 2010 р.: тези доп. Київ, 2010. С. 69-72.

14. Дорош О.С. Землевпорядне планування системи землекористувань в територіальних громадах: організаційно-інституційний аспект. *Вплив біоекономіки на просторовий розвиток територій: зб матеріалів доп. учасн. Міжнар. наук.-практ. конф.* Київ, 2018. С. 104-107.

15. Дорош О.С. Методологічні засади формування інституціонального середовища територіального планування землекористування в Україні. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2013. № 1-2. С. 13-18

16. Дорош О.С., Ібатуллін Ш.І., Тарнопольський Є.А., Харитоненко Р.А. Практичні аспекти встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. *Землеустрій, кадастр і моніторинг земель*. 2019. №1. С.68-76. DOI: <https://doi.org/10.31548/zemleustriy2019.01.08>. URL: <http://journals.nubip.edu.ua/index.php/Zemleustriy/article/view/12702>

17. Дребот О. І., Комарова Н. В., Тарнавський В. А., Комаров Д. Ю. Науково-практичні аспекти розроблення проєктів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць, у розрізі фіскального регулювання. *Агросвіт*. 2020. № 22. С. 16–22. DOI: 10.32702/2306-6792.2020.22.16

18. Заяць В. Процедурні вимоги до експертної грошової оцінки земельних ділянок сільгоспугідь. *Землевпорядний вісник : Науково-виробничий журнал*. 2007. № 2. С. 40-46.

19. Земельний кодекс України. Сайт «Законодавство України». Документ 2768-III — Редакція від 01.01.2022. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>

20. Іжа М. М., Сахненко С. Є. Територіальна організація публічної влади України: складність vs простоти // Місцеве самоврядування – основа сталого розвитку України: матеріали щоріч. Всеукр. наук.-практ. конф. Т. 1. К.: НАДУ, 2014. С. 14–16.

21. Конституція України. Сайт «Законодавство України». Документ 254к/96-ВР, чинний, поточна редакція — Редакція від 01.01.2020 року. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80#Text>

22. Куйбіда В. С. Напрями та пріоритети муніципальної реформи в Україні: тези доп. Всеукр. наук.-пр. конф. // Муніципальна реформа в контексті євроінтеграції України: позиція влади, науковців, профспілок та громадськості. Київ: ТОВ «Підприємство ВІ.ЕН.ЕЙ», 2017. С. 9.

23. Маланчук М.С., Дідик П.С., Малашевський М.А. Зміна меж адміністративно-територіальних утворень в сучасних умовах. *«Молодий вчений»*. 2018. №• № 9 (61). С. 218-222

24. Мірошниченко А. М. Земельне право України: Навч. посіб К. Алерта, 2012. 392 с.

25. Податковий кодекс України від 02.12.2010 року № 2755-VI Відомості Верховної Ради України. 2011.№13, № 13-14, № 15-16, № 17. ст. 556.

26. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» від 23.11.2011 року № 1278 Офіційний вісник України. 2011. № 97. С. 138.

27. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10.09.2003 року № 1440 Офіційний вісник України. 2003. № 37. С. 64.

28. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного стандарту № 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28.10.2004 року № 1442. Офіційний вісник України. 2004. № 44. С. 31.

29. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визнання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру статусу саморегульованої організації оцінювачів, що проводять експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 05.10.2004 року № 1303 Офіційний вісник України. 2004. № 40. С. 15.

30. Постанова Кабінету Міністрів України «Про Методику грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)» від 30.05.1997 року № 525 Офіційний вісник України. 1997. № 23. С. 87.

31. Постанова Кабінету Міністрів України «Про проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» від 21.08.2014 року № 358. Офіційний вісник України. 2014. №68. С. 18.

32. Про Генеральну схему планування території України. Закон України від 7 лютого 2002 року № 3059 III. *Рукопис подано до редакції 18.04.2018*

33. Про державний земельний кадастр. Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>



34. Про добровільне об'єднання територіальних громад. Закон України. Верховна Рада України; № 157-VIII від 05.02.2015. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/157-19>
35. Про екологічну мережу України. Закон України від 24 червня 2004 року № 1864-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1864-15#Text>
36. Про землеустрій. Закон України від 22 травня 2003 року № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
37. Про місцеве самоврядування в Україні. Закон України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/280/97-%D0%B2%D1%80#Text>
38. Про охорону земель. Закон України від 19 червня 2003 року № 962-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15#Text>
39. Про оцінку земель. Закон України від 11 грудня 2003 року № 1378-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15#Text>
40. Про порядок ведення державного земельного кадастру. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. №10516-2012-п. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF>
41. Про порядок розроблення генеральних планів *.Електронний ресурс Здолбунівська районна державна адміністрація. 2016.* Режим доступу: <http://zdolbun.gov.ua/shema - rozroblennya - generalnyh - plani>
42. Про природно-заповідний фонд України. Закон України від 16 червня 1992 року № 2456-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2456-12#Text>
43. Про Програму створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру від 2 грудня 1997 р. N 1355. Режим доступу: Електронний ресурс: [uazakon.com/document/.. ./inx76796. htm](http://uazakon.com/document/.. ./inx76796. htm).
44. Про регулювання містобудівної діяльності. *Закон України № № 3038-VI від 17.02.2011.* URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

45. Про співробітництво територіальних громад: Закон України від 17 червня 2014 року № 1508-VII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1508-18#Text>.

46. Про схвалення Концепції реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: Розпорядження Кабінету міністрів України від 1 квітня 2014 р. № 333-р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-%D1%80#Text>

47. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність. Закон України від 23 грудня 1998 року № 353-XIV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/353-14#Text>

48. Проблеми державного земельного кадастру в Україні. *Електронний ресурс А.Г. Мартин*. Режим доступу: [http://www.myland.org.ua/userfiles/file/AGMartyn\\_cadastre.pdf](http://www.myland.org.ua/userfiles/file/AGMartyn_cadastre.pdf)

49. Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо усунення суперечностей у сфері ліцензування» № 2842, зареєстрований 14.05.2015 р. URL: [http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=55117](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=55117).

50. Проект Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)» № 4010а, зареєстрований 15.07.2016 р. URL: [http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4\\_1?pf3511=59780](http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=59780).

51. Проект Закону України «Про внесення змін до законодавства про оцінку майна та професійну оціночну діяльність в Україні» URL: <http://www.spfu.gov.ua/userfiles/files/проект%20закона%20про%20оцінку%2025%2002%2016.pdf>.

52. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж с. Озерна, Маловільшанської ТГ, Білоцерківського району, Київської області. *ТОВ «ЕКСПЕРТЦЕНТР»*. Біла Церква. 2019. 56 с

53. Публічна кадастрова карта України. *Державний земельний кадастр*. – URL: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>
54. Ріпенко А. Деякі проблемні питання правового забезпечення зміни меж міст в Україні. *Земельне право України: теорія і практика*. 2010. № 07. С. 9.
55. Роз'яснення Міністерства юстиції України від 31.07.2013 року «Щодо окремих положень постанови КМУ «Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства» URL:<http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/n0018323-13>.
56. С. С. Рябова. История развития оценки недвижимости URL: <http://cyberleninka.ru/article/n/istoriya-razvitiya-otsenki-nedvizhimosti>.
57. Саханенко С. А. адміністративно-територіальний та муніципально-територіальний устрій: проблеми співвідношення та реформування. *Управління сучасним містом*. 2001. № 4–6. С. 45–53.
58. Сирбу А.В. Обґрунтування робіт із землеустрою щодо зміни меж адміністративно-територіальних утворень. *В.Д. Сидоренко, А.Ю. Паламар, А.В. Сирбу. Розвиток промисловості та суспільства: міжнар. наук.-техн. конф.*, 23-25 трав. 2018 р. тези доп. Кривий Ріг. 2018. -С
59. Система оценочной деятельности в США. URL: <http://srosovet.ru/activities/international/us-structure-appraisers/>.
60. Склад та зміст генерального плану населеного пункту. *Державні будівельні норми України ДБН Б.1.1 — 15:2012. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України. 2012.* URL: <http://ndpi.com.ua/articles/22.pdf>
61. Скуратович І. М. Адміністративно-територіальний устрій України в 1920-1930-х рр. і його вплив на організацію державного управління: історико-правове дослідження: монографія. Х.:Видавець СПДФО Вапнярчук Н.М., 2004. – 192 с.

62. Стандарт Державного комітету України із земельних ресурсів СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів», 2009.  
URL: <http://www.normative.org.ua/index.php/korysna-informatsiia-b/6-standart-derzhkomzemu-otsinka-zemel>.

63. Технічні характеристики Leica GS08plus. АТ «Систем Солюшнс».  
URL: <https://systemnet.com.ua/leica-gs08plus-ukr/#parametry>.

64. Титова Н. І. Землі сільськогосподарського призначення: поняття, особливості, склад (правові аспекти) // Землі с. – г. призначення: право громадян України: Наук. – навч. посібник / За ред. д-ра юрид. наук, проф. Н. І. Титової. – Л: ПАІС, 2005. – 368 с.

65. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. *Навчально-методичний посібник*. К.ТОВ ЦЗРУ, 2004. 85 с

66. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Р.А. Землевпорядне проектування: розроблення проектів землеустрою щодо встановлення (відновлення) та зміни меж населених пунктів. Навчальний посібник. Херсон. ОЛДІ-ПЛЮС, 2017. 180 с.

67. Указ Президії Верховної Ради УРСР від 12 березня 1981 року «Про затвердження Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР » //Відомості Верховної Ради Української РСР . – 1981. – № 12. – Ст. Д79.

68. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 року № 435-IV // Відомості Верховної Ради України. – 2003. - № 40. – ст. 356.

69. Цивільний процесуальний кодекс України від 18.03.2004 року № № 1618-IV. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 40. ст. 1530.