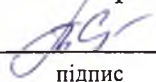


БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту:

Завідувач кафедри геодезії та землеустрою

 к.е.н., доц. Т.М. Сіроштан
підпис

« 08 » грудня 2023 року

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
ТЕОРЕТИКО- МЕТОДИЧНІ ПІДХОДИ ПЛАНУВАННЯ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ТА ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВИХ РОБІТ

Виконав: Кротевич Євген Володимирович 

підпис

Керівник: к.е.н., доцент А.М. Карпенко 

підпис

Рецензент: к.е.н., доцент О.В. Камінецька 

підпис

Я, Кротевич Є.В., засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності

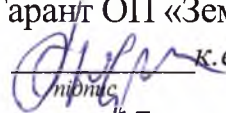
Біла Церква – 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БЛЮЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую

Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»

 к.е.н., доц Прядка Т.М.

«17» лютого 2023р.

ЗАВДАННЯ

на кваліфікаційну роботу здобувачу

Кротевичу Євгену Володимировичу

Тема *Теоретико- методичні підходи планування землепорядних та земельно-кадастрових робіт*

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.2023 року. Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «01» грудня 2023р.

Перелік питань, що розробляються в роботі.


Визначити сутність робіт з земельно-кадастровим забезпеченням для планування території ОТГ; Проаналізувати земельно-кадастрові матеріали для планування територій громади; Запропонувати напрями удосконалення планування використання земель територіальної громади.

Вихідні дані: законодавчі та нормативно-правові акти, офіційні публікації Державної служби із питань геодезії картографії та кадастру, праці вітчизняних та зарубіжних авторів, матеріали науково-практичних конференцій, семінарів..

Календарний план виконання роботи

| Етап виконання | Дата виконання етапу | Відмітка про виконання |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Огляд літератури | Березень-травень 2023 | Виконано |
| Методична частина | Червень-серпень 2023 | Виконано |
| Дослідницька частина | Вересень - жовтень 2023 | Виконано |
| Оформлення роботи | Жовтень-листопад 2023 | Виконано |
| Перевірка на плагіат | Початок грудня 2023 | Виконано |
| Подання на рецензування | Грудень 2023 | Виконано |
| Попередній розгляд на кафедрі | Грудень 2023 | Виконано |

Керівник кваліфікаційної роботи


підпис

к.е.н., доц. Карпенко А.М.

вчене звання, прізвище, ініціали

Здобувач


підпис

Кротевиц Є.В.

прізвище, ініціали

Дата отримання завдання «23» грудня 2022-р

АНОТАЦІЯ

Кротевиц Є. В. Теоретико - методичні підходи планування землевпорядних та земельно-кадастрових робіт

Децентралізація влади в Україні сьогодні дає широкі можливості для сталого розвитку на різних рівнях і в різних сферах діяльності, у т. ч. просторовому плануванні територіальних громад. На основі аналізу результатів загальнотеоретичних і галузевих досліджень сучасного стану просторового планування визначено проблеми такого планування на рівні територіальних громад і запропоновано напрями їх вирішення для сталого розвитку цих громад.

У кваліфікаційній роботі доведено, що просторове планування являється одним із найважливіших видів діяльності з метою забезпечення розвитку сучасного суспільства. Просторове планування є взаємно пов'язаним з стратегічним плануванням території громад, країн, що за своєю суттю є спробою сучасного суспільства впливати на просторовий розподіл зосередження людей, ведення ними діяльності, враховуючи при цьому розподіл ресурсів.

Розроблення документації з просторового планування має на меті юридично закріпити просторовий розвиток з використання певної території на всіх рівнях, у тому числі й на міжнародному рівні з метою забезпечення сталості, впорядкованості соціального, економічного розвитку території громади, а також прозорості, законності та дії однакових правил для всіх суб'єктів відповідної діяльності. За цих умов вся містобудівна документація та документація з просторового планування повинна бути публічно доступною на геопорталах, що становлять систему картографічних та геодезичних матеріалів.

Кваліфікаційна робота складається зі вступу, трьох розділів, висновків та списку використаних джерел. Робота викладена на 68 сторінках комп'ютерного тексту та містить 21 рисунок. Список використаних джерел складається із 43 найменувань.

Ключові слова: земельні відносини, просторове планування, територіальна громада, документація з просторового планування, комплексний план.

ABSTRACT

Krotevich E. V. Theoretical and methodological approaches of land management planning and land cadastral works

Decentralization of power in Ukraine today provides ample opportunities for sustainable development at various levels and in various spheres of activity, including spatial planning of territorial communities. On the basis of the analysis of the results of general theoretical and branch studies of the current state of spatial planning, the problems of such planning at the level of territorial communities are identified and directions for their solution are proposed for the sustainable development of these communities.

The qualification work proved that spatial planning is one of the most important types of activities aimed at ensuring the development of modern society. Spatial planning is interrelated with the strategic planning of the territory of communities and countries, which in its essence is an attempt of modern society to influence the spatial distribution of the concentration of people, their activities, taking into account the distribution of resources.

The development of documentation on spatial planning aims to legally establish the spatial development of the use of a certain territory at all levels, including at the international level, in order to ensure stability, orderliness of the social and economic development of the territory of the community, as well as transparency, legality and the application of the same rules for all subjects of relevant activity. Under these conditions, all urban planning and spatial planning documentation must be publicly available on geoportals that constitute a system of cartographic and geodetic materials.

The qualification work consists of an introduction, three sections, conclusions and a list of used sources. The work is laid out on 68 pages of computer text and contains 21 figures. The list of used sources consists of 43 names.

Key words: land relations, spatial planning, territorial community, spatial planning documentation, comprehensive plan.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ArcGIS Online, URL: <https://www.arcgis.com/index.html>.
2. База даних електронного каталогу класів об'єктів для НПГД містобудівної документації. URL: <https://juliesdata.com/node/103>.
3. Васильченко Г., Парасюк І., Єременко Н. Планування розвитку територіальних громад. Навчальний посібник для посадових осіб місцевого самоврядування / Асоціація міст України. К., ТОВ «Підприємство «ВІ ЕН ЕЙ», 2015. 256 с., с.110
4. Дорош А.Й Нові підходи до територіального планування в Україні з врахуванням децентралізаційних процесів та досвіду Австрії. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2016. № 3. С.78-85, с.79 11.
5. Дудкіна О. Планування територій: аспекти забезпечення збалансованого розвитку регіонів. Українська наука: минуле, сучасне, майбутнє. 2014. № 19/1. С. 42–51.
6. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Електронні ресурси: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>
7. Закон України «Про планування та забудову територій». Електронний ресурс: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1699-14#Text>
8. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». Електронні ресурси: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
9. Звіт про стан просторового планування в Україні. Електронний ресурс: <https://brdo.com.ua/wp-content/uploads/2017/10/Zvit-pro-stan-prostorovogoplanuvannya-v-Ukrayini.pdf>
10. Комплексні плани з охорони навколишнього природного середовища. URL: <https://economy.rv.ua/ohorona-dovkillia/platnikam-eko-podatku/kompleksniplany-z-ohorony-navkolysn/>
11. Комплексний план території територіальної громади. НДПЦ ГП. URL: <https://gplan.com.ua/hromadas/kompleksniy-plan-teritoriyi-teritorialnoyi-gromadi>

12. Криштоф Т. Просторове планування та земельні ресурси територіальної громади. Від ренти до доданої вартості. URL: https://www.csi.org.ua/wpcontent/uploads/2015/05/%D0%9C%D0%BE%D0%B4%D1%83%D0%BB_-4.pdf, с.13-14

13. Криштоп Т., Рис Р., Кошелюк Л. Посібник з питань просторового планування для уповноважених органів містобудування та архітектури об'єднаних територіальних громад. Київ, 2020. 119 с.

14. Кубах С., Резнікова К., Криштоп Т., Біленко С., Мартин А., Фурсенко І., Федун А., Кулинич П. Практичний інструментарій 2.0 із управління земельними ресурсами: на шляху до розширення повноважень громад. Київ, 2021. 90 с.

15. Пістун І. П., Хом'як В. В., Хом'як Й. В. Охорона праці в сільському господарстві: технічне обслуговування і ремонт машин сільськогосподарського виробництва. Суми, 2018. 455 с.

16. Портал Національної інфраструктури геопросторових даних (НІГД). URL: <https://ukrgeo.ua/activity/geoportalu/>.

17. Практичний інструментарій управління землями об'єднаних територіальних громад. URL: https://hromady.org/wpcontent/uploads/2018/04/Praktychnyy_instrumentariy_upravlinnya_zemlyamy.pdf.

18. Просторове планування у новому адміністративно-територіальному поділі. Портал Децентралізація. URL: <https://decentralization.gov.ua/news/12630>

19. Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо планування використання земель: Закон України № 711-IX від 17.06.2020 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/711-20>.

20. Про внесення змін до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: Закон України № 6403 від 16.01.2020 р. URL: http://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=61676

21. Про географічні назви: Закон України № 2604-IV від 31.05.2005 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2604-15#Text>.

22. Про доступ до публічної інформації: Закон України № 2939-VI від 13.04.2012 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2939-17#Text>.
23. Про затвердження «Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних»: Постанова Кабінету Міністрів України № 835-2015-п від 21.10.2015 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/835-2015-п>
24. Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації: Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житловокомунального господарства України: Постанова Кабінету Міністрів України № 926-2021-п від 01.09.2021 р. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z1468-11>.
25. Про містобудівний кадастр: Постанова Кабінету Міністрів України № 559-2011-п від 25.05.2011 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011п>
26. Про основи містобудування: Закон України № 2780-XII від 16.11.1992 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12#Text>.
27. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України № 3038VI від 17.02.2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/3038-17>.
28. Про схвалення Концепція реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні: Розпорядження Кабінету Міністрів України № 333-2014-р від 01.04.2014 р. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/333-2014-р>
29. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність: Закон України № 353-XIV від 23.12.1998 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/go/353-14>.
30. Робочий документ "Правові основи просторового планування Німеччини" (Albrecht 2013: 31-32).
31. Топчієв О.Г., Мальчикова Д.С. Планування територій : навчальний посібник. Херсон : Грінь Д.С., 2017. С. 52–60.
32. Третяк А. М., Третяк В. М. Зонування земель: законодавчий колапс та наукові засади планування розвитку землекористування об'єднаних територіальних громад. Агросвіт № 23, 2020. с. 3-9.

33. Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М., Скляр Ю. Л. Капінос Н. О. Територіально-просторове планування використання земель в Україні: понятійний базис в контексті безпеки життєдіяльності людей. Агросвіт № 15, 2021. С. 3-13.

34. Третяк А.М. Економіка землекористування та землевпорядкування. Навчальний посібник. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2004. – 350 с., с. 17

35. Третяк А.М., Національна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Україні у 2015 році. розділ 6. Земельні ресурси і ґрунти / А.М. Третяк. – К.: Міністерство екології та природних ресурсів України, ФОП Грінь Д.С. – 2017. – 308 с.

36. Третяк А.М., Третяк В.М., Третяк Н.А. Т 66 Земельна реформа в Україні: тенденції та наслідки у контексті якості життя і безпеки населення: [монографія] / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Н.А. Третяк; під заг. ред. А.М. Третяка. – Херсон: Грінь Д.С., 2017. – 522 с.

37. Третяк В.М., Ляшинський В.Б. Поняття та сутність нетрадиційного сільськогосподарського землекористування та його екологізації і капіталізації. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2019. № 2. С. 78–85.

38. Якимчук А.Ю. Просторове планування територій у системі державного управління. Децентралізація влади, проведення реформ в Україні. Сучасний стан та проблеми підготовки кадрів для об'єднаних територіальних громад: мат-ли I Міжнар. наук.-метод. конф. Рівне : Волин. Обереги, 2017. С.138-140.

39. Розробка баз даних. URL: <https://juliesdata.com/databases>.

40. Склад та зміст генерального плану населеного пункту: ДБН Б.1.1-15:2012.URL:<http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/19.1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1.1-15~2012.%20%D0%.pdf>.

41. Склад та зміст детального плану території: ДБН Б.1.1-14:2012. URL: <http://kbu.org.ua/assets/app/documents/dbn2/18.1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1.1-14~2012.%20%D0%.pdf>.

42. Склад та зміст плану зонування території: ДБН Б.1.1-22:2017. URL: [http://kbu.org.ua/assets/app/documents/20%20\(2\).1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1-1-22-2017%20%D0%.pdf](http://kbu.org.ua/assets/app/documents/20%20(2).1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1-1-22-2017%20%D0%.pdf).

43. Склад та зміст схеми планування території, на якій реалізуються повноваження сільських селищних, міських рад: ДБН Б.1.1-21:2017. URL: [http://kbu.org.ua/assets/app/documents/20%20\(1\).1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1.1-21-2017%20%D0%.pdf](http://kbu.org.ua/assets/app/documents/20%20(1).1.%20%D0%94%D0%91%D0%9D%20%D0%91.1.1-21-2017%20%D0%.pdf).