



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту:

Зав. кафедри геодезії та землеустрою

 доц., к.е.н. Сіроштан Т.М.  
підпис, вчене звання, прізвище, ініціали  
« 18 »  2023 року

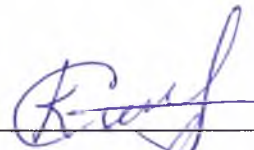
## КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

«Землевпорядні механізми забезпечення еколого-економічного  
використання земель»


Рівень вищої освіти: другий (освітній рівень)

Кваліфікація: «магістр з геодезії та землеустрою»

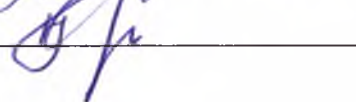
Виконав: Кость Сергій Сергійович



Керівник: к.е.н, доц. Прядка Т. М.



Рецензент: д.е.н, проф. Третяк А. М.



Я, Кость Сергій Сергійович, засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності.

Біла Церква 2023

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет агробіотехнологічний  
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

**Затверджую:**  
Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»

\_\_\_\_\_ доц., к.е.н. Прядка Т.М.  
підпис, вчене звання, прізвище, ініціали  
«17» лютого 2023 року

**ЗАВДАННЯ**  
на кваліфікаційну роботу магістру

**Кость Сергію Сергійовичу**

**Тема: «Землевпорядні механізми забезпечення еколого-економічного використання земель»**

Затверджено наказом ректора № 195/С від 08.06.23 р. Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до 01.12.23 р.

**Вихідні дані до кваліфікаційної роботи магістра:** Інформаційною основою дослідження є законодавчі та нормативно-правові акти України, статистичні дані Державної служби статистики України, аналітичні огляди та офіційні матеріали Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру, наукові праці вітчизняних і зарубіжних вчених, інформація інтернет-ресурсів.

Перелік питань, що підлягають дослідженню: Розглянути землеустрій, як інструмент еколого-економічного використання земель; Проаналізувати землевпорядне забезпечення з урахуванням сталого розвитку; Провести аналіз трансформаційних процесів сучасної системи управління землекористуванням; Дослідити землевпорядкування як інструмент реалізації державного регулювання земельних відносин; Розглянути тенденції удосконалення

регіональної системи планування; Дослідити функціонування землевпорядного механізму сталого землекористування; Розглянути еколого-економічний інструментарій землевпорядного механізму; Проаналізувати формування напрямів забезпечення еколого-економічного використання земель.

#### Календарний план виконання роботи

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2023	Виконано
Дослідницька частина	Вересень – жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок листопада 2023	Виконано
Подання на рецензування	Листопад 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Листопад 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи

 Чирьдка Тетяна Миколаївна

Здобувач

 Кость Сергій Сергійович

Дата отримання завдання «23» грудня 2022 р.

## Анотація

*Кость Сергія Сергійовича*

### «Землевпорядні механізми забезпечення еколого-економічного використання земель»

Земельні ресурси є важливою частиною системи сільськогосподарського виробництва, а ефективне використання земельних ресурсів має ключове значення для економічного та соціального розвитку країни.

Проблема пошуку та впровадження ефективної моделі земельного устрою, що гармонійно поєднується з територіальним устроєм держави та оптимально враховує ресурсний потенціал території, має давню історію.

Ефективне управління земельними ресурсами неможливе без належної організації землеустрою на всіх рівнях, від етапу проектування та прогнозування до етапу управління виконанням рішень.

Сьогодні, тільки комплексне землевпорядне забезпечення процесу управління земельними ресурсами узгоджує правові, економічні, соціальні, екологічні та технологічні аспекти процесу землекористування, що є основною умовою сталого розвитку.

Кваліфікаційна робота магістра містить 69 сторінок, список використаних джерел із 29 найменувань.

**Ключові слова:** земельний устрій, природно-сільськогосподарське районування, землекористування складових екологічної мережі, типи (підтипи) землекористування.

## ANNOTATION

**Kost Serhii**

### **«Land management mechanisms to ensure the ecological and economic land usage»**

Land resources are an important part of the agricultural production system, and the efficient use of land resources is key to the economic and social development of the country.

The problem of finding and implementing an effective model of land management that is harmoniously combined with the territorial structure of the state and optimally takes into account the resource potential of the territory has a long history.

Efficient land management is impossible without proper organization of land management at all levels, from the design and forecasting stage to the decision-making stage.

Today, only comprehensive land management support of the land management process harmonizes the legal, economic, social, environmental and technological aspects of the land use process, which is the main condition for sustainable development.

The master's thesis consists of 69 pages and a list of 29 references.

**Key words:** land management, natural-agricultural zoning, land use of ecological network components, types (subtypes) of land use.

### Список використаної літератури

1. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 №858-IV / Відомості Верховної Ради України. 2003. № 36. Ст. 282.
2. Казьмір Л.П. Організаційно-економічні засади екологічно збалансованого сільськогосподарського землекористування: дис. ... канд. екон. наук: 08.00.06 / Казьмір Любомир Павлович; ДУ «Інститут регіональних досліджень імені М.І. Долишнього НАН України». Львів, 2015. 196 с.
3. Brundtland G. et al. Our Common Future; Brundtland Report; Oxford University Press: Oslo, Norway, 1987. URL: [www.un-documents.net/our-common-future.pdf](http://www.un-documents.net/our-common-future.pdf) (accessed on 12.07.2017).
4. Доклад Конференции Организации Объединенных Наций по окружающей среде и развитию (Рио-де-Жанейро, 3–14 июня 1992 год) / Организация Объединенных Наций. Нью-Йорк, 1993. 520 с.
5. Brundtland G. et al. Our Common Future; Brundtland Report; Oxford University Press: Oslo, Norway, 1987. URL: [www.un-documents.net/our-common-future.pdf](http://www.un-documents.net/our-common-future.pdf) (accessed on 12.07.2017).
6. Ісаченко О.П. Необхідність повноцінного комплексу землепорядних робіт, сучасних ґрунтових обстежень, інвентаризації довготривало невикористовуваних земель сільськогосподарського призначення // Збалансоване природокористування. 2013. № 1. С. 55–58.
7. Концепція Державної цільової програми розвитку земельних відносин в Україні на період до 2020 року [Електронний ресурс] / Офіційний сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/743-2009-%D1%80>.
8. Добряк Д.С., Кузін Н.В. Землеустрій як інструмент реабілітації деградованих земель сільськогосподарського призначення // Збалансоване природокористування. 2016. № 3. С. 116–126.
9. Третяк А.М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. К.: ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.

10. Про Стратегію сталого розвитку «Україна – 2020»: Указ Президента України від 12 січня 2015 р. № 5/2015 [Електронний ресурс]: Офіційний сайт Верховної Ради України. URL: <https://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/5/2015>.
11. Randolph J. Environmental Land Use Planning and Management. John Randolph. Washington: Island Press, DC, 2002. 664 p.
12. Лазарева О.В. Методичні аспекти формування економіко-екологічного механізму управління землекористуванням // Економіка АПК. 2006. № 12. С. 62–65.
13. Мартин А.Г., Шевченко О.В. Землеустрій сільських територій як передумова збереження агроландшафтів // Збалансоване природокористування. 2014. № 2. С. 102–106.
14. Ковалів О.І. Державний землеустрій як основний інструмент здійснення земельної та аграрної реформ // Організаційно-економічні трансформації в аграрному виробництві: зб. матеріалів дванадцятих річних зборів Всеукраїнського конгресу вчених економістів-аграрників (25–26 лютого 2010 р.). К.: ННЦІАЕ, 2010. С. 173–178.
15. Ковтун О.М. Планування використання і охорони земель як функція державного управління у сфері земельних відносин // Часопис Академії адвокатури України. 2010. № 3. С. 1–5.
16. Хвесик М. Сталий розвиток України: проблеми та перспективи // Економіст. 2011. № 4. С. 8–9.
17. Блауг М. Економічна теорія в ретроспективі [пер. з англ. І. Дзюби]. К.: Основи, 2001. 670 с.
18. Кулинич П., Медведєв К., Потапенко А., Тиханський О., Семенюк В. Становлення і розвиток земельного законодавства України у ХХ – на початку ХХІ століття: науково-практичний посібник для суддів та кандидатів на посаду судді: за редакцією докт. юрид. наук, проф., члена Науково-консультативної ради при ВС, члена-кореспондента НАПрН

- України Павла Кулинич; Національна школа суддів України. К.: вид-во ФОП Клименко Ю.Я., 2018, 142 с.
19. Чудак Л.А. Перспективи контролю дотримання сівозмін як фактора забезпечення раціонального використання земель сільськогосподарського призначення // Економіка. Фінанси. Менеджмент: актуальні питання науки і практики. 2018. № 1. С. 111–124.
20. А.М. Третяк, В.М. Третяк, Н.О. Капінос, Т.М. Прядка, Н.А. Третяк. Відтворювальна вартість землекористування: еколого-економічні та соціальні засади формування. Агросвіт. 2023. № 21. С. 15–24.
21. Таратула Р.Б. Особливості геоінформаційного забезпечення земельно-інформаційної системи // Збалансоване природокористування. 2017. № 2. С. 118–123.
22. Ступень М.Г., Грещук Г.І. Землеустрій особливо цінних сільськогосподарських земель як основа їх раціонального використання // Економіка АПК. 2017. № 12. С. 14–20.
23. Землевпорядкування в Україні: розвиток на засадах новітньої інституціонально-поведінкової теорії. Монографія. А.М. Третяк, В.М. Третяк, Т.М. Прядка, Л.А. Гунько, Н.А. Третяк. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2023. - 224 с.
24. Сохнич А.Я., Живко З.Б. Державне управління земельними ресурсами в системі управління економікою України: інституційний аспект // Вісник економічної науки України. 2018. № 1. С. 164–169.
25. Сакаль О.В. Інституціональні трансформації у сфері землекористування: монографія. К.: ПрофКнига, 2018. 478 с.
26. Руденко Л.Г. SWOT-аналіз і аналіз прогалин (GAP-аналіз) політик, програм, планів і законодавчих актів у сфері суспільного добробуту (соціального захисту) і підготовка рекомендацій щодо їх удосконалення відповідно до положень Конвенцій Ріо. Херсон: ФОП ГріньД.С., 2016. 124с.



- 27.Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М. Структура інституціонального середовища функціонування земельного устрою сільських територій як системи. Економіка та держава. № 8. с. 18-24.
- 28.A. Tretiak, V. Tretiak, T. Priadka, N. Kapinos. The institutional theory trend of land organization and land planning development. Землеустрій, кадастр і моніторинг земель. 2021. № 1.
- 29.Третяк А. М., Третяк В. М., Прядка Т. М. Земельний устрій України: понятійні і інституційні аспекти розвитку. Агросвіт. 2020. № 24. С. 3–11.