


БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Допускається до захисту:
Завідувач кафедри геодезії та землеустрою


_____ к.е.н., доц. Т.М. Сіроштан
підпис

« 08 » грудня 2023 року

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА
СУЧАСНІ МЕТОДИ ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК В ДЕРЖАВНОМУ
ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

Виконала: Кирієнко Ірина Вікторівна 
_____ підпис

Керівник: к.е.н., доцент А.М. Карпенко 
_____ підпис

Рецензент к.е.н., доцент О.В. Камінецька 
_____ підпис

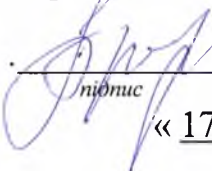
Я, Кирієнко І.В., засвідчую, що кваліфікаційну роботу виконано з дотриманням принципів академічної доброчесності

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

АГРОБІОТЕХНОЛОГІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»

Затверджую

Гарант ОП «Землеустрій та кадастр»


к.е.н., доц Прядка Т.М.
підпис
« 17 » лютого 2023 року

ЗАВДАННЯ
на кваліфікаційну роботу здобувачу
Кириєнко Ірині Вікторівні

Тема *Сучасні методи виправлення помилок в державному земельному кадастрі*

Затверджено наказом ректора 132/3 від 02.08.2023 року.

Термін здачі студентом готової кваліфікаційної роботи в деканат: до «01» грудня 2023 року.

Перелік питань, що розробляються в роботі.

Проаналізувати на основі яких нормативно-правових актів здійснюється виправлення помилок у системі ДЗК; Розглянути види помилок, які допускаються; Визначити характеристики окремого землекористування з наявними неточностями; Дослідити порядок внесення змін до ДЗК щодо помилок окремого землекористування; Визначити наслідки виправлення помилок в ДЗК для суміжних землекористувань.

Вихідні дані: періодичні видання та інтернет-ресурси, законодавчі та нормативно-правові акти України з державного земельного кадастру; матеріали Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру

Календарний план виконання роботи

Етап виконання	Дата виконання етапу	Відмітка про виконання
Огляд літератури	Березень-травень 2023	Виконано
Методична частина	Червень-серпень 2023	Виконано
Дослідницька частина	Вересень – жовтень 2023	Виконано
Оформлення роботи	Жовтень-листопад 2023	Виконано
Перевірка на плагіат	Початок грудня 2023	Виконано
Подання на рецензування	Грудень 2023	Виконано
Попередній розгляд на кафедрі	Грудень 2023	Виконано

Керівник кваліфікаційної роботи

Здобувач

Дата отримання завдання «23» грудня 2022 р.


підпис

підпис

к.е.н., доц. Карпенко А.М.

вчене звання, прізвище, ініціали

Кириєнко І.В.

прізвище, ініціали

АНОТАЦІЯ

Кирієнко І.В. Сучасні методи виправлення помилок в державному земельному кадастрі

У кваліфікаційній роботі проведено комплексне дослідження теоретичних, методичних та практичних положень щодо усунення помилок у Державному земельному кадастрі. Наявність помилок у даних ДЗК є однією із найболючіших проблем для виконавців землевпорядних робіт, власників та користувачів земельних ділянок.

В роботі проаналізовано законодавче визначення помилок та відомостей ДЗК, сучасний стан вивчення проблеми їх аналізу, систематизації. Окрему увагу приділено питанню їх класифікації та методам виправлення. Проведено аналіз помилок Державного земельного кадастру на прикладі інформації про окрему земельну ділянку. Визначено основні помилки щодо метричної інформації у відомостях Державного земельного кадастру щодо даної ділянки.

В кваліфікаційній роботі наведено перелік нормативно-правових актів, що визначають порядок виявлення та виправлення помилок у системі ДЗК, вимоги до відповідних даних. Також розглянуто види помилок, які допускаються.

Визначені види документацій із землеустрою, які дозволяють виправляти помилки метричних характеристик об'єктів землеустрою. Визначено наслідки внесення змін до ДЗК щодо фактичного розташування земельної ділянки сусіднім землекористувачам.

Кваліфікаційна робота складається з анотації, вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел та додатків. Загальний обсяг роботи становить 70 сторінок. Робота містить 12 рисунків та 1 таблицю. Список використаних джерел налічує 32 найменування.

Ключові слова: державний земельний кадастр, землеустрій, земельна ділянка, землекористування, сільські території, сталий розвиток.

ABSTRACT

Kiriyenko I.V. Modern methods of correcting errors in the state land cadastre

In the qualification work, a comprehensive study of theoretical, methodical and practical provisions regarding the elimination of errors in the State Land Cadastre was carried out. The presence of errors in DZK data is one of the most painful problems for executors of land management works, owners and users of land plots.

The work analyzes the legal definition of errors and information of the DZK, the current state of studying the problem of their analysis and systematization. Particular attention is paid to the issue of their classification and methods of correction. An analysis of errors of the State Land Cadastre was carried out on the example of information about a separate land plot. The main errors regarding the metric information in the information of the State Land Cadastre regarding this plot have been identified.

The qualification work contains a list of legal acts that determine the procedure for identifying and correcting errors in the DZK system, requirements for relevant data. The types of errors that are allowed are also considered.

The types of land management documentation that allow correcting errors in the metric characteristics of land management objects are defined. The consequences of making changes to the DZK regarding the actual location of the plot of land adjacent to land uses have been determined.

The qualification work consists of an abstract, an introduction, three sections, conclusions, a list of used sources and appendices. The total volume of work is 70 pages. The work contains 12 figures and 1 table. The list of used sources includes 32 names.

Key words: state land cadastre, land management, land plot, land use, rural areas, sustainable development.

ЗМІСТ

ВСТУП	6
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ВЕДЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ	9
1.1. Нормативно-правове та науково-методичне забезпечення	9
1.2. Сучасний стан вивчення проблеми недостовірності даних ДЗК	14
1.3. Види помилок у Державному земельному кадастрі	16
1.4. Порядок виправлення помилок.....	18
РОЗДІЛ 2. ЗАГАЛЬНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ДОСЛІДЖЕННЯ.....	29
2.1. Загальна характеристика розташування	29
2.2. Топографо-геодезична вивченість району робіт	33
2.3. Основні відомості про об'єкт землеустрою	35
РОЗДІЛ 3. ВИПРАВЛЕННЯ ПОМИЛОК ТА НЕТОЧНОСТЕЙ ДЗК НА ПРИКЛАДІ ВІДОМОСТЕЙ ПРО ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ	37
3.1. Стан використання земельної ділянки.....	37
3.2. Визначення обсягу необхідних змін до відомостей про земельну ділянку	42
3.3. Внесення змін про обмеження щодо використання земельної ділянки ..	54
3.4. Наслідки внесення змін до ДЗК та виправлення помилок.....	55
СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ.....	61
ДОДАТКИ	65

ВИСНОВКИ

В роботі проаналізовано законодавче визначення помилок та відомостей ДЗК, сучасний стан вивчення проблеми їх аналізу, систематизації. Окрему увагу приділено питанню їх класифікації та методам виправлення. Також наведено фізико-географічні та кліматичні умови, охарактеризовано ґрунтовий покрив та геодезичну вивченість району робіт, основні характеристики об'єкту дослідження. Окрему увагу приділено земельній ділянці санаторію Малятка, як окремого землекористування, об'єкту землеустрою згідно ст.5 [2] та ст.79 [3].

В роботі проведено аналіз помилок Державного земельного кадастру на прикладі інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 2124884800:11:016:0038 площею 5.6199 га. Визначено основні помилки щодо метричної інформації у відомостях Державного земельного кадастру щодо даної ділянки.

З часу втрати чинності [4], а саме 14 вересня 2021 року, питання коректного встановлення меж земельних ділянок підлягає переосмисленню та відходу від тих принципів та практик, що існували в час її дії.

В роботі наведено перелік нормативно-правових актів, що визначають порядок виявлення та виправлення помилок у системі ДЗК, вимоги до відповідних даних. Також розглянуто види помилок, які допускаються.

Визначені види документацій із землеустрою, які дозволяють виправляти помилки метричних характеристик об'єктів землеустрою. Визначено наслідки внесення змін до ДЗК щодо фактичного розташування земельної ділянки сусіднім землекористувань.

Завдання, які ставить перед собою Державний земельний кадастр не виконуються у повній мірі, деякі нормативно-правові акти суперечать один одному і на це звертає увагу велике коло вітчизняних науковців. Темі проблем у ДЗК присвячено десяток наукових робіт.

Помилки виправляються згідно з Постановою КМУ №1051 [10].

Велика кількість помилок у системі ДЗК з'явилась під час його ведення до 2013 року, деяка частина із них стосуються земельних ділянок, право власності на які, зареєстроване до 2004 року та раніше.

Технічні помилки у повній мірі виправляються державним кадастровим реєстратором або сертифікованим інженером-землевпорядником. Помилки, які допущені через вину органу, що веде ДЗК виправляються безкоштовно, решта - платно за повідомленням. Найкращим варіантом для усунення таких невідповідностей буде внесення змін до первинної документації, і, відповідно, до даних ДЗК.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про Державний земельний кадастр» № 3613-VI від 18.05.2023 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
2. Закон України «Про землеустрій» № 858-IV від 31.03.2023. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
3. Земельний кодекс України від 17.09.2023 р. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>
4. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 18.05.2010 р. №376 зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 25.02.2011 р. № 117. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10#Text>
5. Інструкція про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затверджена наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.05.1999 р. № 43 зі змінами і доповненнями, внесеними наказом Державного комітету України [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0354-99>
6. Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів, затверджене наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 26.08.1997 р. № 85. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0522-97#Text>
7. Порядок використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою, затверджений

наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України 02.12.2016 № 509 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1646-16#Text>

8. Постанова Кабінету Міністрів України “Про ідентифікацію об’єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них“ від 08.12.2010 р. №1117. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019%B-97#Text>

9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 09 жовтня 2020 р. № 948 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/948-2020-%D0%BF#Text>

10. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру» від 17 жовтня 2012 р. № 1051 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>

11. Правила охорони електричних мереж затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 4 березня 1997 р. № 209 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/209-97-%D0%BF#Text>

12. Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів: Наказ МОЗ України від 19.06.1996 р. № 173 [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text>

13. Публічна кадастрова карта України. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://opendatabot.ua/>

14. Арсенюк, А. "Причини виникнення земельних спорів та способи їх врегулювання 150-154." *Юридичний вісник* 4 (2019).

15. Геермонова К.О., Шубін І.Л. Вдосконалення технології створення

та редагування індексної кадастрової карти. Електронний ресурс. - Режим доступу: <http://ea.donntu.edu.ua/bitstream/123456789/13710/1/GermoNova.pdf>

16. Губар Ю. Визначення необхідної точності координат межових знаків для оцінки земель населених пунктів / Ю. Губар // Геодезія, картографія і аерофотознімання. -2011. -Вип. 74. -С. 132-135

17. Дорош Я. "Науково-правовий висновок-інструмент розв'язання проблемних питань в правовій площині землевпорядної сфери." Землеустрій, кадастр і моніторинг земель 2 (2019): 86-92.

18. Казімір, І. І., Д. О. Соколова. "ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЯК МОЖЛИВИЙ ШЛЯХ ПЕРЕХОДУ ДО ТРИВИМІРНОГО КАДАСТРУ." Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення (2021): 193. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://www.ksau.kherson.ua/files/konferencii/20210304/%D0%B7%D0%B1%>

19. Карпінський, Ю.О. Застосування принципів системного підходу до інвентаризації земель /Ю.О. Карпінський, Є.А. Тарнопольський // Інженерна геодезія. - 2005. - Вип. 51. - С. 138-143

20. Мартин А.Г. Проблеми державного земельного кадастру в Україні. Земельна спілка України 2010. С.2. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://zsu.org.ua/andrii-martin/66-2>

21. Мельничук О. Сучасні проблеми землеустрою та способи їхнього вирішення / О. Мельничук, П. Черняга // Кадастр та землеустрій. - 2010. - №20.- С. 167-170.

22. Опаленик, Г.М., Лахоцька Е.Я. "Функціонування публічної кадастрової карти України." (2020) [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://dspace.uzhnu.edu.ua/ispui/bitstream/lib/29506/1/%D0%A4%D0%A3>

24. Пілічева М.О. Анопрієнко Т. В. Шляхи виправлення помилок державного земельного кадастру Вісник ХНАДУ. вип, 89. 2020 С. 76-80

[Електронний ресурс]. - Режим доступу:
https://dspace.khadi.kharkov.ua/dspace/bitstream/123456789/2982/1/09_U89.pdf

25. Пілічева М.О., Анопрієнко Т.В. Аналіз нововведень у роботі Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру. Advances of science: proceedings of articles the international scientific conference (Czech Republic, Karlovy Vary - Ukraine, Kyiv, 6 December 2019). Karlovy Vary - Kyiv, 2019. С. 79-87.

26. Природа Закарпатської області / За ред. К.І. Геренчука. — Львів: Вища школа. Вид-во при Львів, ун-ті, 2001. — 156с.

27. Рябчій В.А. Встановлення точності визначення площ земельних ділянок під малими об'єктами нерухомості / В.А. Рябчій, В.В. Рябчій, О.Є. Янкін // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. - Львів . - 2010. - Вип. 11(20). - С. 204-208.

28. Рябчій В.А. Сучасні проблеми приватизації земельних ділянок домоволодінь у містах та шляхи їх вирішення / В.А. Рябчій, В.В. Рябчій //науковий вісник НГУ. - 2009. - № 12. - С. 36-40.

29. Третяк А.М. Класифікатор обмежень прав при використанні земельних ділянок. Частина 4. -К.: ЦЗРУ, 2001. - 127 с.

30. Федійчук О. Виправлення помилок у Державному земельному кадастрі: законодавчі основи та практичні механізми // Землевпорядний вісник.- 2014.-№ 9.-С. 33-35.

31. Церклевич А.Л., Калинич І.І. Якість геопросторових даних національної кадастрової системи і проблемні питання встановлення (відновлення) меж земельних ділянок. Вісник геодезії та картографії. 2015. Вип. 3(96). С. 32-40.

32. Церклевич, А.Л. Координування меж земельних ділянок і точність визначення їхніх площ / А.Л. Церклевич, П.Г. Черняга // Землевпорядний вісник- 2002. - № 2.-С. 24-28