

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**



**Матеріали доповідей
міжнародної науково-практичної конференції студентів**

**НОВІТНІ ТЕХНОЛОГІЇ В АГРОНОМІЇ,
ЗЕМЛЕУСТРОЇ ТА САДОВО-ПАРКОВОМУ
ГОСПОДАРСТВІ**

18 квітня 2019 року

**Біла Церква
2019**

Даниленко А.С., академік НААН, ректор, голова оргкомітету;

Новак В.П., д-р біол. наук, перший проректор, проректор з організаційної роботи;

Варченко О.М., д-р екон. наук, проректор з наукової та інноваційної діяльності, заступник голови оргкомітету;

Димань Т.М., д-р с.-г. наук, проректор з освітньої, виховної та міжнародної діяльності;

Зубченко В.В., канд. екон. наук, начальник відділу навчально-методичної та виховної роботи;

Хахула В.С., канд. с.-г. наук, декан агробіотехнологічного факультету;

Олешко О.Г., канд. с.-г. наук, голова НТТМ університету;

Панченко Т.В., канд. с.-г. наук, доцент, координатор НТТМ агробіотехнологічного ф-ту;

Царенко Т.М., канд. вет. наук, начальник відділу науково-дослідної та інноваційної діяльності;

Судика Н.В., зав. редакційно-видавничого відділу, відповідальний секретар;

«Новітні технології в агрономії, землеустрої та садово-парковому господарстві»: Матеріали доповідей державної науково-практичної конференції студентів, 18 квітня 2019 року. Біла Церква, 2019. 96 с.

СЕМЕНЮК Д.В., магістр

Науковий керівник – **КОЧЕРИГІН Л.Ю.**, канд. пед. наук

Білоцерківський національний аграрний університет

ЕЛЕКТРОННІ ЗЕМЕЛЬНІ АУКЦІОНИ ТА ПОРЯДОК ЇХ ПРОВЕДЕННЯ

В Україні продовжує стрімко розвиватися ринкові відносини і тому виникає необхідність їх автоматизації з метою більш ефективного і прозорого виконання. В рамках пілотного проекту ДП «СЕТАМ» Мінюсту України і Державна служба з питань геодезії, картографії та кадастру (Держгеокадастр) впроваджує електронні земельні торги і домовилися про забезпечення функціонування системи електронних земельних торгів.

Ключові слова: земельна ділянка державної власності, землі сільськогосподарського призначення, електронні земельні торги, оренда землі.

Відповідно до ст. 134 Земельного кодексу України (ЗКУ) виникає необхідність «обов'язковості продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них на конкурентних засадах (земельних торгах)», в т. ч. і права їх оренди [3].

«Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів» [3].

«Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) здійснюється виключно на земельних торгах, крім випадків, встановлених ч. 2 і 3 ст. 134 ЗКУ» [3].

Таким чином предметом продажу є право оренди земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення, що регламентується ЗКУ, а представником продажу цього права виступає Держгеокадастр [1].

Відповідно до ч. 7 ст. 137 ЗКУ, документи для участі в земельних торгах подають фізичні особи, особи-підприємці та юридичні особи – вони є суб'єктами (учасниками) земельних торгів.

Восьмого жовтня 2018 р. в Україні вперше відбулися електронні земельні торги. Аукціон проведено на платформі OpenMarket ДП «СЕТАМ» Мінюста України, з яким Держгеокадастр уклав договір про відповідну співпрацю.

На продаж були запропоновані права оренди на десять ділянок державної власності сільськогосподарського призначення площею близько 210 га у Кіровоградській, Львівській, Одеській, Сумській та Чернігівській областях. Ділянки виставлялися дев'ятьма лотами. За їх результатами було визначено, що місцеві бюджети зможуть отримувати понад 630 тис. грн.

У відповідності до законопроекту, представленому на офіційному сайті Міністерства аграрної політики та продовольства України послідовність проведення електронних торгів така [1]:

1. Необхідно зареєструватись на електронному майданчику, але не на всіх майданчиках, які акредитовані «Прозорро. Продажі», можуть проводити земельні торги.

2. Необхідно обрати відповідні торги та подати заявку на участь в них, при цьому, перелік аукціонів знаходяться на електронному майданчику в розділі «Земельні торги», але їх перелік постійно оновлюється Держгеокадастром.

3. Необхідно сплатити відповідні внески (реєстраційний та гарантійний) на рахунок виконавця: реєстраційний – у розмірі до 50 % прожиткового мінімуму і гарантійний – 5 % від річної сплати користуванням земельною ділянкою. У разі програшу реєстраційний внесок стягується за участь в аукціоні, а гарантійний – повертається учасникам.

4. Необхідно підготувати пакет документів, що передбачені ст.137 ЗКУ і п. 8 Постанови Кабміну «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження електронних

земельних торгів і забезпечення зберігання та захисту даних під час їх проведення» від 21.06.2017 р. № 688. Для їх підписання необхідно мати єдиний цифровий підпис (ЄЦП) та скановану версію. В іншому випадку документи можуть відхилити.

5. Необхідно направити електронний пакет документів на перевірку виконавцю на електронну пошту виконавця земельних торгів (перевіряється протягом 1 дня), а документи учасника (заява на участь) надсилаються не менше ніж за 3 дні до початку аукціону. Лише в цьому випадку відбувається реєстрація аукціонного квитка та його номеру у відповідності до вищезазначеної Постанови Кабміну України.

6. Необхідно отримати номер аукціонного квитку від виконавця для підтвердження статусу учасника.

7. Безпосередньо необхідно прийняти участь в аукціоні. Модуль аукціону запускається у період між 9:30 та 10:30 ранку. Тривалість кожного раунду до 3 хв., але якщо усі ставки зроблено раніше за відведений час, тоді він може і закінчитися раніше.

Якщо учасник в останньому раунді зробить найвищу ставку – він стає переможцем. Аукціон триває до 17:00 год. поточного дня.

8. До вечора дня проведення аукціону (до 18:00 год.) повинен бути підписаний електронний протокол за допомогою ЕЦП.

9. Наприкінці аукціону повинен бути підписаний договір не лише в електронному, а й у паперовому вигляді.

Проект договору обов'язково публікують в умовах оголошення і учасник ще на етапі підготовки документів знає, на яких умовах буде укладена угода. Підписують договір аналогічно як і протокол – ЕПЦ, але з тією особливістю, що додатково необхідно підписати й в паперовому вигляді, для подальшої реєстрації угоди.

Таким чином пілотний проект з проведення електронних аукціонів з продажу права оренди державних земель сільськогосподарського призначення дозволить вносити необхідні зміни у систему (корегувати) з відпрацюванням усіх необхідних технічних нюансів та повноцінно підготуватись до впровадження її на всій території України.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Дев'ять кроків для успішної участі у земельних торгах. URL: <https://e-tender.ua/news/zemelni-torgi-krok-za-krokom-procedura-provedennya-ta-uchast-197>
2. Законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо запровадження електронних земельних торгів». URL: <http://minagro.gov.ua/node/26816>
3. Земельний кодекс України. Закон України від 25.10.2001 № 2768-III (зі змінами).

УДК 332.74-027.16

ФІЛІПЕНКО А.І., магістр

Науковий керівник – **КОЧЕРИГІН Л.Ю.**, канд. пед. наук

Білоцерківський національний аграрний університет

МАРАТОРІЙ НА ПРОДАЖ ЗЕМЛІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ «ЗА» І «ПРОТИ»

У грудні 2018 р. в Україні вже в котрий раз продовжили мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення. Таке рішення має біль політичний підтекст, тому що згідно поточною редакцією Земельного кодексу України (ЗКУ), купівля-продаж землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва не допускається до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення. Такий крок суттєво обмежує ринок до 96 % сільськогосподарських земель, тому що законодавство дозволяє власникам паїв лише здавати їх в оренду, здійснювати міну на іншу земельну ділянку, або ж залишити у спадок [1].

Ключові слова: земельна реформа, мораторій на продаж землі, обіг земель сільськогосподарського призначення.

Вуйко А.М. Зимостійкість ожини залежно від способів укриття на зиму.....	44
Малишко В.В. Обґрунтування комплектації модуля моніторингу стану посівів для електромобільного агротехнологічного комплексу.....	45
Гуцаленко Ю.П. Декоративні якості та формова різноманітність дендроекзофлори біостаціонару БНАУ.....	47
Запорожець О.І. Декоративні властивості та особливості використання в озелененні видів і культиварів роду садовий жасмин (<i>Philadelphus L.</i>).....	49
Максимчук О.М. Декоративні властивості видів і сортів роду очиток (<i>Sedum l.</i>) та перспективи їх використання в озелененні.....	50
Нечаєва В.В. Колекція роду <i>Cotoneaster</i> MEDIC на біостаціонарі БНАУ.....	52
Луцюк О.В. Дендропарк Кропивницький: історія і сучасність.....	54
Романова О.М. Кременецький ботанічний сад: історія та сьогодення.....	55
Струтинська Ю.В. Таксономічна структура культурних квіткових рослин внутріквартильних просторів міста Біла Церква.....	56
Скрипак В.Р. Класифікація роду <i>Morus l.</i> та його практичне використання.....	58
Волинець О.С. Особливості підбору рослин для реконструкції насаджень парку в с. Крюківщина Києво-Святошинського району Київської області.....	60
Гронь С.В. Особливості вегетативного розмноження культиварів родини <i>cupressaceae</i> в умовах розсадника ДП «Білоцерківське лісове господарство».....	61
Павленко А.С. Аналіз дотримання нормативних вимог під час озелення території гімназії №2 в м. Біла Церква.....	63
Петришина О. М. Аналіз складу дендрофлори внутрішнього двору між вулицями Леся Курбаса та Ярослава Мудрого у м. Біла Церква.....	65
Яремчук К.М. Аналіз таксономічного складу видів роду <i>Juniperus L.</i> , що зростають на території дендропарку «Олександрія» НАН України.....	66
Конченко О.М. Аналіз просторової структури та таксономічного складу насаджень, що зростають біля поліклініки «Беладент» в м. Біла Церква.....	68
Бирковський А.М. Аналіз існуючого стану прибудинкової території по вул. Леваневського 26 в м. Біла Церква та проектні пропозиції з реконструкції.....	69
Решетюк А-Е.С. Проблеми з обрізуванням вуличних насаджень липи в м. Біла Церква.....	72
Іванюк М.М. Сучасний стан державної геодезичної мережі України.....	73
Желізний С.В. Обумовленість необхідності встановлення земельних сервітутів.....	75
Чумак І.В. Актуальність топографічного знімання для будівництва та проектування при землеустрої.....	76
Замана Р.О. Актуальність створення об'єднаних територіальних громад в Україні....	78
Староконь Т.В. Земельна реформа в Україні. Проблеми та перспективи.....	80
Отрошко О.В. Встановлення прибережних захисних смуг та розробка проектів водоохоронних зон на території басейну р. Рось.....	81
Маркович К.С. Вплив ринкового середовища на встановлення обмежень у сільськогосподарському землекористуванні.....	82
Дендерук В.В. Інституційні важелі еколого-економічної ефективності сільськогосподарського землекористування.....	84
Шпак М.В. Інституціональне забезпечення агроекологічної безпеки землекористування.....	86
Семенюк Д.В. Електронні земельні аукціони та порядок їх проведення.....	89
Філіпенко А.І. Мараторій на продаж землі сільськогосподарського призначення «за» і «проти».....	90
Мамай М.В. Проблематика використання земельних ресурсів.....	92
Флора С.А. Раціоналізація використання земельних ресурсів через призму землеустрою.....	93