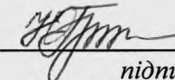


МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Спеціальність: 073 «Менеджмент»

Допускається до захисту

Завідувач кафедри менеджменту _____
назва кафедри

 професор Гринчук Ю.С.
підпис, вчене звання, прізвище, ініціали

« 25 » 11 _____ 2020 року

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА МАГІСТРА

УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ В АГРАРНИХ ПІДПРИЄМСТВАХ

НА ПРИКЛАДІ ТОВ «НИВА»

СМТ. РОКИТНО КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Виконав(ла) студентка магістратури

Скорецька Наталія Євгенівна _____

прізвище, імя, по батькові,


підпис

Керівник

канд. екон. наук Биба В.А _____

прізвище, ініціали


підпис

Рецензент

професор Свиноус І.В. _____

вчене звання, прізвище, ініціали


підпис

Біла Церква 2020

РЕФЕРАТ

Скорецька Наталія Євгенівна. Кваліфікаційна робота на тему: «Управління власністю в аграрних підприємствах на прикладі СТОВ «Нива» Рокитнянського р-ну Київської області»

Актуальність теми магістерського дослідження зумовлена активізацією процесів міжнародної інтеграції. Її успішність не в останню чергу залежить від захищеності й ліквідності в Україні прав на ресурси і результати підприємницької діяльності, що підтримають інтерес іноземних партнерів до співпраці з українськими підприємцями-аграрниками.

Метою магістерської роботи є розвиток теоретичних і методичних положень щодо управління власністю (окремими об'єктами і майновими комплексами), розробка рекомендацій стосовно підвищення його ефективності в аграрних підприємствах на прикладі СТОВ «Нива» Рокитнянського р-ну Київської області».

Виявлено, що невирішеними залишаються проблеми економічної мотивації інвестицій в об'єкти своєї і залученої виробничої власності, розробки та реалізації передових управлінських стратегій розвитку майнових комплексів аграрних підприємств. Додаткових досліджень вимагає також взаємозв'язок між структурою власності аграрних підприємств різних організаційно-правових форм та мотивацією їх інвестиційної діяльності.

Зроблено висновок, що практичне значення одержаних результатів полягає в тому, що розвиток теоретичних положень і методичних розробок, здійснений в процесі дослідження, дозволяє використати їх при впровадженні механізмів оптимізації структури власності аграрних підприємств, визначенні напрямів і інструментів їх участі на конкурентних ринках виробничих факторів.

Кваліфікаційна робота магістра складається з вступу, трьох розділів, висновків, списку використаних джерел, додатків.

Ключові слова: управління аграрними підприємствами, конкурентні умови, управління власністю, конкурентоспроможність.

ANNOTATION

**Skoretska Natalia Yevhenivna. Qualification work on the topic:
«Property management in agricultural enterprises on the example of STOV"
Niva "Rokytnia district of Kyiv region»**

The relevance of the topic of master's research is due to the intensification of international integration processes. Its success depends not least on the protection and liquidity of rights in Ukraine to the resources and results of entrepreneurial activity, which will support the interest of foreign partners in cooperation with Ukrainian agricultural entrepreneurs.

The purpose of the master's work is the development of theoretical and methodological provisions for property management (individual objects and property complexes), development of recommendations for improving its efficiency in agricultural enterprises on the example of STOV "Niva" Rokytnyansky district of Kyiv region.

It is revealed that the problems of economic motivation of investments in the objects of own and involved industrial property, development and implementation of advanced management strategies for the development of property complexes of agricultural enterprises remain unresolved. Additional research also requires the relationship between the ownership structure of agricultural enterprises of different organizational and legal forms and the motivation of their investment activities.

It is concluded that the practical significance of the results is that the development of theoretical provisions and methodological developments carried out in the research process, allows to use them in implementing mechanisms to optimize the ownership structure of agricultural enterprises, identify areas and tools for their participation in competitive markets.

The qualifying work of the master consists of an introduction, three sections, conclusions, a list of sources used, appendices.

Key words: management of agricultural enterprises, competitive conditions, property management, competitiveness.

ЗМІСТ

ВСТУП	3
РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИЧНІ ЗАСАДИ РЕАЛІЗАЦІЇ ВЛАСНОСТІ У ПІДПРИЄМСТВАХ АГРАРНОГО СЕКТОРА	7
1.1. Сутність та зміст управління власністю у підприємствах. Управління об'єктами власності як інструмент її реалізації	7
1.2. Теоретичні засади формування структури власності в аграрних підприємствах	21
1.3. Організаційно-правові форми як фактор формування структури власності аграрних підприємств	35
Висновки до розділу 1	52
РОЗДІЛ 2. ОЦІНКА ВИКОРИСТАННЯ ВЛАСНОСТІ В АГРАРНИХ ПІДПРИЄМСТВАХ УКРАЇНИ	54
2.1. Природно-економічна характеристика господарства та його місце в економіці СТОВ «Нива»	54
2.2. Управління аграрними підприємствами як об'єктами та суб'єктами власності	59
2.3. Формування та продуктивність функціонування майнових комплексів аграрних підприємств	73
2.4. Ефективність використання власності в аграрних підприємствах	88
Висновки до розділу 2	98
РОЗДІЛ 3. КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАСАДИ УДОСКОНАЛЕННЯ ІНСТРУМЕНТІВ УПРАВЛІННЯ ВЛАСНІСТЮ В АГРАРНИХ ПІДПРИЄМСТВАХ	100
3.1. Оцінка конкурентних умов реалізації власності в аграрних підприємствах	100
3.2. Розвиток оцінки ефективності використання власності аграрними підприємствами	110
3.3. Систематизація процесів управління власністю в аграрних підприємствах	122
Висновки до розділу 3	131
ВИСНОВКИ	133
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	136
ДОДАТКИ	147