

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**



Матеріали міжнародної науково-практичної конференції студентів

**АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗВИТКУ
АГРАРНОГО ТА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА:
НАЦІОНАЛЬНИЙ ТА МІЖНАРОДНИЙ ВИМІР**

15 квітня 2020 року

Біла Церква
2020

Редакційна колегія:

Даниленко А.С., д-р екон. наук, академік НААН, ректор, голова оргкомітету;

Новак В.П., д-р біол. наук, перший проректор;

Варченко О.М., д-р екон. наук, проректор з наукової та інноваційної діяльності, заступник голови оргкомітету;

Димань Т.М., д-р с.-г. наук, проректор з освітньої, виховної та міжнародної діяльності;

Зубченко В.В., канд. екон. наук, начальник відділу навчально-методичної та виховної роботи;

Царенко Т.М., канд. вет. наук, начальник відділу науково-дослідної та інноваційної діяльності;

Борщовецька В.Д., канд. пед. наук, декан факультету права та лінгвістики;

Мельник О.Г., канд. юрид. наук, координатор НТТМ ф-ту права та лінгвістики.

Олешко О.Г., канд. с.-г. наук, начальник редакційно-видавничого відділу, відповідальний секретар.

Актуальні проблеми розвитку аграрного та земельного права: національний та міжнародний вимір: матеріали міжнар. наук.-практ. конф., м. Біла Церква, 15 квітня 2020 р. Біла Церква, 2020. 28 с.

До збірника увійшли матеріали з актуальних правових та законодавчих питань

МЕЛЬНИЧЕНКО О.О., студентка 4 курсу
Науковий керівник – **НАСТІНА О.І.**, канд. юрид. наук
Білоцерківський національний аграрний університет

ЗАХИСТ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ У ГОСПОДАРЬСЬКОМУ СУДІ

Досліджуються законодавчі та процесуальні особливості захисту права на землю у господарському суді в сучасних умовах.

Ключові слова: земельні ділянки, господарський суд, захист прав на землю.

Як відомо з 2017 року в Україні розпочав роботу Верховний Суд України з оновленими повноваженнями у сфері судочинства. Процесуальні особливості його діяльності відображені у процесуальних змінах до основного нормативного процесуального акту в господарському судочинстві [1]. Однак наразі є процесуальні прогалини у захисті прав землевласників, які не врегульовані нормами законодавства.

Варто у пропонованому контексті дослідити міркування суду, значені в постанові Великої Палати Верховного суду України від 21.03.2018 року по справі № 536/233/16-ц [2], де зазначено, що позивачка звернулася до суду з позовом на захист свого інтересу в отриманні земельної ділянки для ведення фермерського господарства, який не було реалізовано внаслідок відмови місцевої ради в погодженні проекту землеустрою щодо відведення такої земельної ділянки та скасування раніше прийнятого місцевою радою рішення про надання позивачці дозволу на розробку проекту землеустрою.

Наявність існуючого речового права позивачки або інших осіб на цю земельну ділянку судами не встановлено. Отже, розгляду адміністративними судами підлягають спори, що мають в основі публічно-правовий характер, тобто впливають із владно-розпорядчих функцій або виконавчо-розпорядчої діяльності публічних органів. Якщо в результаті прийняття рішення особа набуває речового права на земельну ділянку, то спір стосується приватноправових відносин і підлягає розгляду в порядку цивільного чи господарського судочинства залежно від суб'єктного складу сторін спору.

Так, при розмежуванні юрисдикції цивільних та господарських судів, слід звертати увагу на те, для яких цілей отримано земельну ділянку. Постановою Великої Палати Верховного суду України від 13.03.2018 року по справі № 348/992/16-ц [3] залишено без змін ухвалу суду першої інстанції, залишену без змін судом апеляційної інстанції про закриття провадження у справі, оскільки спір підлягає розгляду у господарському суді. Постанова мотивована тим, що хоча відповідач оформляв з органом місцевого самоврядування договір оренди земельної ділянки з метою ведення фермерського господарства, як фізична особа, однак після державної реєстрації цього договору відповідачем засновано фермерське господарство, яке зареєстроване як юридична особа.

Можна дійти висновків, що у правовідносинах користування спірною земельною ділянкою відбулася фактична заміна орендаря і обов'язки землекористувача земельної ділянки перейшли до фермерського господарства з дня його державної реєстрації, а тому сторонами у спірних правовідносинах мають бути юридичні особи.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Господарський процесуальний кодекс України: Закон України від 06.11.1991. Відомості Верховної Ради України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1798-12>
2. Узагальнення судової практики розгляду земельних спорів за період 2016-2019 роки. URL: https://court.gov.ua/sud4818/inshe/inf_court/uzag18c4
3. Постанова Великої Палати Верховного суду України від 13.03.2018 року по справі № 348/992/16-ц. URL: <http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/71666851>

ЗМІСТ

Банковський Б., Ордіна Л.Л. Інтелект особистості як система пізнавальних процесів.....	3
Вигівська О.М., Настіна О.І. Участь прокурора в господарському процесі.....	4
Качалов В.О., Сімакова С.І. Актуальні питання проявів кіберзлочинності в Україні та способи її запобігання.....	6
Копистира Д., Мельник О.Г. Страхування життя – гарантований страховий захист та вдалий спосіб інвестицій.....	8
Мельниченко О.О., Настіна О.І. Актуальні питання доказування у господарському процесі.....	9
Мельниченко О.О., Настіна О.І. Захист прав на землю у господарському суді.....	11
Мукоїда І.В., Пахомова А.О. Інформаційна етика автора як елемент академічної доброчесності.....	12
Семенюк Ю.С., Бровко Н.І. Конституційно-правовий статус спеціальних суб`єктів антикорупційних відносин в Україні.....	13
Синявська А., Ковальчук І.В. Особливості податкового законодавства України та ЄС у сфері оподаткування агробізнесу.....	15
Шарасівський Ю. І., Єфремова І.І. Особливості визначення правової природи концесійних договорів.....	17
Мельниченко О.О., Ломакіна І.Ю. Сучасний стан ринку земель сільсько-господарського призначення у порівнянні з країнами Європейського союзу.....	18