

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ДУ «НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ВИЩОЇ
ТА ФАХОВОЇ ПЕРЕДВИЩОЇ ОСВІТИ»
РЕГІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТСЬКИЙ ЦЕНТР БНАУ**



МАТЕРІАЛИ

**МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ
КОНФЕРЕНЦІЇ МАГІСТРАНТІВ**

**АКТУАЛЬНІ ПИТАННЯ РОЗВИТКУ
АГРАРНОГО ТА ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА:
НАЦІОНАЛЬНИЙ І МІЖНАРОДНИЙ ВИМІР**

20 листопада 2020 року

Біла Церква
2020

ОРГАНІЗАЦІЙНИЙ КОМІТЕТ

Даниленко А.С., академік НААН, д-р екон. наук, ректор університету, голова оргкомітету.

Варченко О.М., д-р екон. наук, професор, проректор з наукової та інноваційної діяльності, заступник голови оргкомітету.

Новак В.П., д-р біол. наук, професор, перший проректор.

Димань Т.М., д-р с.-г. наук, професор, проректор з освітньої, виховної та міжнародної діяльності.

Іщенко Т.Д., канд. пед. наук, директор ДУ "НМЦ вищої та фахової передвищої освіти".

Зубченко В.В., канд. екон. наук, начальник відділу навчально-методичної та виховної роботи.

Борщовецька В.Д., канд. пед. наук, декан факультету права та лінгвістики.

Мельник О.Г., канд. юрид. наук, координатор НТТМ факультету права та лінгвістики.

Качан Л.М., канд. с.-г. наук, доцент, завідувач відділом аспірантури та докторантури.

Ластовська І.О., канд. с.-г. наук, начальник відділу наукової та інноваційної діяльності.

Олешко О.Г., канд. с.-г. наук, начальник редакційно-видавничого відділу, відповідальний секретар.

Відповідальна за випуск – **Олешко О.Г.**, канд. с.-г. наук.

Актуальні питання розвитку аграрного та земельного права: національний і міжнародний вимір: міжнародна науково-практична конференція магістрантів, 20 листопада 2020 р. Білоцерківський НАУ, 2020. 41 с.

Збірник підготовлено за авторською редакцією доповідей учасників конференції без літературного редагування. Відповідальність за зміст поданих матеріалів та точність наведених даних несуть автори.

ЦИМБАЛЮК Н.Р., магістрантка
Науковий керівник – **НАСТІНА О.І.**, канд. юрид. наук
Білоцерківський національний аграрний університет
natasha.rostuslavivna.2017@gmail.com

ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО США. ПРАВОВА ПІДТРИМКА ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ

Стаття присвячена поняттю прав власності в земельному законодавстві США та його змісті, еволюції ринку землі в США та підтримці власників земель у реалізації своїх прав.

Ключові слова: земельне право, правове забезпечення, ринок землі, земельна реформа, права власності, сільське господарство.

Сполучені Штати Америки є про індустріальною країною. Це одна з провідних та військових держав світу. За своєю площею вона посідає третє місце у світі за площею та кількістю населення. В цій країні високо розвинене сільське господарство. Його продукція становить 1,4% ВВП. 44,3% площа всієї країни використовується у сільському господарстві. [6]

Земельне законодавство в США має свій чітко виражений національний характер управління, користування та захисту територій.[1]

Головним виконавчим органом влади США в галузі землекористування є Федеральне Бюро Землеустрою (Bureau of Land Management, BLM). У його веденні знаходяться функції по здачі в оренду землі, продажу, реєстрації договорів а також ведення обліку.[1]

Правові відносини у сфері землекористування визначені нормативом «Про федеральне землекористування» 1976, який був прийнятий на засіданні Конгресу та введений в дію Сенатом США.

В 1978 році вийшов Закон США «Про розкриття інформації щодо іноземних інвестицій у сільське господарство» (Law "On Disclosure of Information on Foreign Investments in Agriculture")

В 1996 році – Федеральний Закон США «Про вдосконалення реформи сільського господарства» (Federal Law "On Improving Agricultural Reform"). За цим законом фермерам надавалося більше гарантованих федеральних позик.

На сучасно земельному ринку США за покупку або продаж відповідає брокер — компетентна у таких питаннях людина, яка добре знає ринок і має доступ до інформації, яка закрита для землевласників.[2]

Основним типом продажу землі в США являються аукціони, на яких покупці, продавці, а також прокери проводять торги на землю та визначають її ціну. Продаж та купівля також можуть здійснюватись за допомогою неформального договору. Це являється ефективним та прозорим механізмом ціноутворення.[3]

Сша являється країною, в якій немає обмежень на ціну та площу земельної ділянки, яка купується, продається, або орендується. Ринок сільськогосподарських земель за закони країни є ліберальними. Саме це і робить США привабливою країною для сільськогосподарських інвестицій. [3]

Визначення права на власність в США носить абсолютний характер. Порушення кордонів чужого володіння без дозволу карається адміністративною відповідальністю та накладенням штрафу. Власник має можливість отримувати природні ресурси та інший прибуток без отримання інших дозвільних документів. Єдиним винятком з цього є порушення екологічних норм при землекористуванні.

Останні декілька років ринок землі США є відкритим для іноземних інвестицій. Тому для того щоб придбати земельну ділянку, іноземцям не потрібен дозвіл державного органу влади. Для них єдиною вимогою є обов'язок повідомляти Ministry of Agriculture (Міністерство сільського господарства) щодо здійснення передачі прав власності на землю.[2]

Кожна країна Північної Америки має свою довгу історію формування права власності на сільськогосподарські землі.

Земельну реформу в США було проведено у ХІХ ст. За цей довгий період формування та розвитку, ринок США зазнав багато трансформацій і змін. Сьогодні ж ринок США є відкритим та лібералізованим.

Земельна реформа в США стартувала в досить складних для держави умовах: в країні тільки закінчилася громадянська війна між північними і південними штатами, інфраструктура була повністю знищена, а серед населення спостерігалось сильне соціальне і політичне напруження. Це відбувалось тому, що його основною метою було подолання расових суперечок, та забезпечення рівних прав на володіння землею користування нею для всіх громадян США.

Права на власність сільськогосподарською землею були передані громадянам у 1862 році в рамках of the first Law "On the farm" (першого Закону «Про ферму»).[5] Відповідно до цього закону громадянам надавалося право власності на землю безкоштовно або за малу плату. [4]

Метою реформи було:

а) Перерозподіл прав власності на сільськогосподарські землі, а також надання прав власності чорношкірному населенню країни;

б) Забезпечення рівних прав власності на землю та на користування нею для всіх громадян США;

в) Подолання расових суперечок та покращення рівня життя чорношкірного населення.

Передумовами цієї реформи слали:

а) Расова проблема та дискримінація в країні;

б) Політична напруженість у суспільстві;

в) Економічна криза та зруйнована після війни інфраструктура.

За близько 150 років історії розвитку ринку землі в США, були встановлені різні правила та обмеження на володіння сільськогосподарською землею. Проте, після Другої Світової Війни – право власності на землю можна було отримати, але лише через право спадкування. Але, на сьогоднішній день, ринок землі в США є досить ліберальним та майже повністю відкритим, адже майже всі обмеження були зняті. [2]

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Земельна реформа країн Північної Америки – досвід США. Agro Polit. com. URL:<https://agropolit.com/spetsproekty/257-zemelna-reforma-krayin-pivnichnoyi-ameriki--dosvid-ssha>
2. Формула земельного успіху: досвід США в реформуванні ринку землі. ЕХО Києва. URL:<https://echokieva.com/uk/formula-zemelного-uspixu-rozglyadaye-dosvid-ssha-v-reformuvanni-rinku-zemli/>
3. Земельний Кодекс США. 1976 р.
4. Закон США «Про ферму» 1862 р. URL:<https://avalon-law.ru/2014/07/30/1862-zakon-o-gomstedah/>
5. Омельченко О.А. Загальна історія держави і права. Том 2. URL:<https://law.wikireading.ru/47407>
6. Омельченко О.А. Загальна історія держави і права. Том 2. розділ 5. URL:https://www.gumer.info/bibliotek_Buks/Pravo/omel/

УДК: 349.42

ЯРМОЛЕНКО О.В., магістрантка

Науковий керівник – **СОКИРИНСЬКА О.А.**, канд. юрид. наук

Білоцерківський національний аграрний університет

o.sokirinska@ukr.net

АГРАРНІ ПРАВОПОРУШЕННЯ ЯК ПІДСТАВИ НАСТАННЯ КРИМІНАЛЬНОЇ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

Анотація. У тезах доповіді висвітлено наслідки порушення норм аграрного права, в аспекті притягнення до кримінальної відповідальності. Аналіз кримінального законодавства, наукових джерел, статистичних матеріалів дає підстави стверджувати, що на сучасному етапі вирішення проблеми запобігання корисливим

ЗМІСТ

Гарнага П. Є., Мельник В.О. Питання вдосконалення аграрного законодавства у сфері державної підтримки органічного виробництва.....	3
Баланенко В. І., Ковальчук І.В. Правове регулювання оподаткування суб'єктів агробізнесу в європейських країнах.....	4
Бобраніцький В. Д., Бровко Н.І. Кримінально-правова характеристика адміністративної відповідальності за порушення аграрного законодавства.....	6
Кільдяшева О. Ю., Єфремова І.І. Принципи європейського договірної права як джерело міжнародного комерційного права.....	8
Щенко В. М., Бровко Н.І. Способи оптимізації вирішення спорів щодо захисту прав на землю в Україні у позасудовому порядку.....	10
Косяк Я. Л., Сокиринська О.А. Штучне переривання вагітності за медичними показниками як вид евтаназійної практики в Україні.....	11
Крижешевський В.О., Нікітенко О.І. Правові засади смертної кари щодо забезпечення принципів верховенства права, законності.....	13
Лабунська Б.В., Пахомова А.О. Правові особливості визначення поняття «нерухоме майно».....	15
Онищенко Л. Ю., Пахомова А.О. Правове регулювання презумпції незгоди на вилучення анатомічних матеріалів людини в Україні.....	16
Перушко Н. М., Сімакова С.І. Окремі аспекти індивідуально-профілактичних заходів запобігання кримінальним правопорушенням, вчинених в АПК.....	18
Стадник В. Р., Бровко Н.І. До питання законодавчих гарантій права власності на землю в Україні.....	20
Цепа Д.О., Настіна О.І. Міжнародний досвід розвитку фермерських господарств на прикладі Європейського Союзу.....	21
Ткаченко Т. Д., Мельник О.Г. Правова природа хабарництва як базисної форми корупції в Україні.....	23
Цимбалюк Н. Р., Настіна О.І. Земельне право США. Правова підтримка землевласників.....	25
Ярмоленко О. С., Сокиринська О.А. Аграрні правопорушення як підстави настання кримінальної відповідальності.....	26
Антонюк Б.О., Бровко Н.І. Оцінка впливу законодавчих актів столипінської аграрної реформи на розвиток аграрного права в Україні.....	28
Гарнага П.Є., Борщовецька В.Д. Issues of improvement of agricultural legislation in the field of state support of organic production.....	30
Білоус Р.С., Борщовецька В.Д. Liability for violation of land legislation.....	31
Білоус О.С., Борщовецька В.Д. Legal liability for violations of environmental legislation.....	33
Цимбалюк Н.Р., Борщовецька В.Д. US land law. Legal support for landowners.....	34
Ткаченко Т.Д., Борщовецька В.Д. Global bribery offenses guide in Ukraine.....	36
Григор Н.М., Ломакіна І.Ю. Методика визначення економічної ефективності функціонування фермерських господарств.....	38